



**PARTNER – Piotr Smagała
Kancelaria Radcy Prawnego**

 **Inwestexpert Corporate Finance Sp. z o.o.**

**Dokument Podsumowujący
Dla
Oferty Publicznej Akcji Serii J,
oraz dopuszczenia do obrotu na rynku
regulowanym Prawo do Akcji Serii J, Akcji Serii J i
Akcji Serii F, G, H, K**

**GANT DEVELOPMENT Spółka Akcyjna
z siedzibą w Legnicy**

www.gant.pl

Ostrzeżenie:

Niniejszy Dokument Podsumowujący:

- jest traktowany jako wprowadzenie do Prospektu Emisyjnego;
- decyzja inwestycyjna powinna być każdorazowo podejmowana w oparciu o treść całego Prospektu Emisyjnego;
- inwestor wnoszący powództwo odnoszące się do treści Prospektu Emisyjnego ponosi koszt ewentualnego tłumaczenia tego Prospektu Emisyjnego przed rozpoczęciem postępowania przed sądem;
- osoby sporządzające Dokument Podsumowujący, łącznie z każdym jego tłumaczeniem, ponoszą odpowiedzialność jedynie za szkodę wyrządzoną w przypadku, gdy Dokument Podsumowujący wprowadza w błąd, jest niedokładny lub sprzeczny z innymi częściami Prospektu Emisyjnego.

**Data zatwierdzenia Dokumentu Podsumowującego
27 marca 2007 r.**

ROZDZIAŁ I TOŻSAMOŚĆ DYREKTORÓW, WYŻSZEGO SZCZEBŁA KIEROWNICTWA, DORADCÓW I BIEGLYCH REWIDENTÓW	5
1. ZARZĄD EMITENTA.....	5
2. DORADCY	5
2.1 Doradca finansowy	5
2.2 Doradca prawny	5
3. PODMIOT OFERUJĄCY	5
4. BIEGLI REWIDENCI - BADANIE JEDNOSTKOWYCH I SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH EMITENTA ZA LATA 2003 - 20055	5
ROZDZIAŁ II STATYSTYKA OFERTY I PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM OFERTY	6
1. STATYSTYKA OFERTY	6
2. HARMONOGRAM OFERTY	6
ROZDZIAŁ III DANE FINANSOWE	7
1. KLUCZOWE DANE FINANSOWE	7
2. KAPITALIZACJA I ZOBOWIĄZANIA	8
3. CELE EMISJI.....	9
ROZDZIAŁ IV CZYNNIKI RYZYKA	11
ROZDZIAŁ V INFORMACJE DOTYCZĄCE EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA	13
1. HISTORIA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA	13
2. ZARYS OGÓLNY DZIAŁALNOŚCI	14
ROZDZIAŁ VI WYNIKI PRZEDSIĘBIORSTWA, SYTUACJA FINANSOWA ORAZ PERSPEKTYWY	15
1. WYNIKI PRZEDSIĘBIORSTWA	15
2. SYTUACJA FINANSOWA	15
3. PERSPEKTYWY ROZWOJU	15
4. BADANIA, ROZWÓJ, PATENTY, LICENCJE	15
5. TENDENCJE.....	16
ROZDZIAŁ VII DYREKTORZY, WYŻSZY SZCZEBEŁ ZARZĄDZANIA ORAZ PRACOWNICY	17
1. ZARZĄD EMITENTA.....	17
2. PRACOWNICY	18
ROZDZIAŁ VIII ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE I TRANSAKcje Z POWIĄZANYMI STRONAMI.....	19
1. ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE.....	19
2. TRANSAKcje Z POWIĄZANYMI STRONAMI.....	19
ROZDZIAŁ IX INFORMACJE FINANSOWE.....	23
1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE ORAZ INNE INFORMACJE FINANSOWE	23
2. ZNACZĄCE ZMIANY.....	23
ROZDZIAŁ X SZCZEGÓŁY OFERTY ORAZ DOPUSZCZENIE DO OBROTU	24
1. OFERTA I DOPUSZCZENIE DO OBROTU	24
2. PLAN DYSTRYBUCJI.....	24
3. RYNKI	24
4. SPRZEDAJĄCY AKCJONARIUSZE	24
5. ROZWODNIENIE	24
6. KOSZTY EMISJI.....	25
ROZDZIAŁ XI INFORMACJE DODATKOWE	26
1. KAPITAŁ AKCYJNY.....	26
2. UMOWA SPÓŁKI I STATUT	26
2.1 Opis przedmiotu i celu działalności Emitenta ze wskazaniem miejsca w Statucie, w którym są one określone	26
2.2 Podsumowanie wszystkich postanowień Statutu lub regulaminów Emitenta odnoszących się do członków organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych.....	26
2.3 Opis praw, przywilejów i ograniczeń związanych z każdym rodzajem istniejących akcji	27
2.4 Opis działań niezbędnych do zmiany praw posiadaczy akcji, ze wskazaniem tych zasad, które mają bardziej znaczący zakres niż jest to wymagane przepisami prawa	28
2.5 Opis zasad określających sposób zwołania zwyczajnych dorocznych walnych zgromadzeń akcjonariuszy oraz nadzwyczajnych walnych zgromadzeń akcjonariuszy, włącznie z zasadami uczestnictwa w nich	28
2.6 Krótki opis postanowień Statutu lub regulaminów Emitenta, które mogłyby spowodować opóźnienie, odroczenie lub uniemożliwienie zmiany kontroli nad Emitentem.....	29

2.7	Wskazanie postanowień Statutu lub regulaminów regulujących progową wielkość posiadanych akcji, po przekroczeniu której konieczne jest podanie stanu posiadania akcji przez akcjonariusza	29
2.8	Opis warunków nałożonych zapisami Statutu, regulaminami, którym podlegają zmiany kapitału, jeżeli zasady te są bardziej rygorystyczne niż określone wymogami obowiązującego prawa.....	29
3.	DOKUMENTY DOSTĘPNE DO WGLĄDU.....	29

Rozdział I TOŻSAMOŚĆ DYREKTORÓW, WYŻSZEGO SZCZEBŁA KIEROWNICTWA, DORADCÓW I BIEGLYCH REWIDENTÓW

1. ZARZĄD EMITENTA

Dariusz Małaszkiwicz	Prezes Zarządu
Karol Antkowiak	Członek Zarządu - dyrektor ds. finansowych
Henryk Feliks	Członek Zarządu

2. DORADCY

2.1 Doradca finansowy

W imieniu Inwestexpert Corporate Finance Sp. z o.o. jako podmiotu sporządzającego Notę o Papierach Wartościowych i Dokument Podsumowujący działa następująca osoba:

Jerzy Dobrosielski	Prezes Zarządu
---------------------------	----------------

2.2 Doradca prawny

Doradca Prawny jako podmiot sporządzający Notę o Papierach Wartościowych i Dokument Podsumowujący:

Piotr Smagała	Radca prawny
----------------------	--------------

3. PODMIOT OFERUJĄCY

Podmiotem Oferującym jest AmerBrokers Spółka Akcyjna. W imieniu AmerBrokers Spółka Akcyjna działają następujące osoby:

Jacek Jaszczółt	Prezes Zarządu
Jarosław Mizera	Dyrektor ds. Projektów

4. BIEGLI REWIDENCI - BADANIE JEDNOSTKOWYCH I SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH EMITENTA ZA LATA 2003 - 2005

Osobą dokonującą w imieniu Biura Ekspertyz i Badania Bilansów „PIAST” Sp. z o.o. badania jednostkowych sprawozdań finansowych Emitenta za okres 01.01.2005 – 31.12.2005 była Alicja Górecka - biegły rewident wpisany przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 6886/4211.

Osobą dokonującą w imieniu Biura Ekspertyz i Badania Bilansów „PIAST” Sp. z o.o. badania skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta za okres 01.01.2005 – 31.12.2005 była Alicja Górecka - biegły rewident wpisany przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 6886/4211.

Osobą dokonującą w imieniu Biura Ekspertyz i Badania Bilansów „PIAST” Sp. z o.o. badania jednostkowych sprawozdań finansowych Emitenta za okres 01.01.2004 – 31.12.2004 była Alicja Górecka - biegły rewident wpisany przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 6886/4211.

Osobą dokonującą w imieniu Biura Ekspertyz i Badania Bilansów „PIAST” Sp. z o.o. badania skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta za okres 01.01.2004 – 31.12.2004 była Alicja Górecka - biegły rewident wpisany przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 6886/4211.

Osobą dokonującą w imieniu Biura Ekspertyz i Badania Bilansów „PIAST” Sp. z o.o. badania jednostkowych sprawozdań finansowych Emitenta za okres 01.01.2003 – 31.12.2003 była Alicja Górecka - biegły rewident wpisany przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 6886/4211.

Osobą dokonującą w imieniu Biura Ekspertyz i Badania Bilansów „PIAST” Sp. z o.o. badania skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta za okres 01.01.2003 – 31.12.2003 była Alicja Górecka - biegły rewident wpisany przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 6886/4211.

Rozdział II STATYSTYKA OFERTY I PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM OFERTY

1. STATYSTYKA OFERTY

Zgodnie z Uchwałą nr 9 NWZA z dnia 16 stycznia 2007 r. oferowanych jest do objęcia w drodze subskrypcji otwartej, o której mowa w art. 431 § 2 pkt 3 KSH, 1.912.818 Akcji Serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda. Warunkiem koniecznym dojścia emisji do skutku jest subskrybowanie co najmniej 912.818 Akcji Serii J. Do dojścia emisji do skutku niezbędne jest ponadto, aby nie wystąpiły inne okoliczności wymienione w pkt 1.9 Rozdziału V Noty o Papierach Wartościowych.

Na podstawie Uchwały nr 9 NWZA z dnia 16 stycznia 2007 r. cenę emisyjną Akcji Serii J ma prawo ustalić Zarząd. Cena emisyjna wyniesie maksymalnie 90 zł. za jedną Akcję Serii J.

2. HARMONOGRAM OFERTY

Postanowieniem NWZA oraz decyzją Zarządu działającego na mocy upoważnienia udzielonego w Uchwale nr 9 NWZA z dnia 16 stycznia 2007 r., ustalono następujący harmonogram budowania Księgi Popytu, przyjmowania zapisów na Akcje Serii J oraz pozostałych działań podporządkowanych przeprowadzeniu subskrypcji:

10 - 11 kwietnia 2007 r. – przyjmowanie deklaracji zainteresowania nabyciem akcji na potrzeby utworzenia Księgi Popytu dla Transzy inwestorów instytucjonalnych;

12 kwietnia 2007 r. – podanie do publicznej wiadomości ceny emisyjnej;

13 kwietnia 2007 r. – wystosowanie zaproszeń do złożenia zapisów na akcje w Transzy inwestorów instytucjonalnych do inwestorów, którzy podczas budowania Księgi Popytu złożą deklaracje zainteresowania nabyciem Akcji Serii J po cenie nie niższej, niż emisyjna;

17 kwietnia 2007 r. – otwarcie subskrypcji;

17 - 18 kwietnia 2007 r. – przyjmowanie zapisów w Transzy inwestorów instytucjonalnych;

17 - 20 kwietnia 2007 r. – przyjmowanie zapisów w Transzy otwartej;

20 kwietnia 2006 r. – zamknięcie subskrypcji..

Przydział Akcji Serii J zostanie dokonany w ciągu 7 dni roboczych od zamknięcia subskrypcji.

Rozdział III DANE FINANSOWE

1. KLUCZOWE DANE FINANSOWE¹

Dane finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta za okres 2003-2004 zostały zaczerpnięte ze sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta sporządzonych zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, tj. Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku nr 76, poz. 694, wraz z późniejszymi zmianami).

Tabela 1 Podstawowe dane finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta w latach 2004-2003 (w tys. zł, chyba że zaznaczono inaczej)

Wyszczególnienie	2004	2003
Przychody ze sprzedaży	1 306 160	1 465 892
Zysk ze sprzedaży ²	2 381	1 861
Zysk na działalności operacyjnej	1 241	2 136
Zysk przed opodatkowaniem (brutto)	435	851
Zysk netto	52	444
Aktywa razem	24 906	43 063
Aktywa trwałe razem	13 772	31 296
Aktywa obrotowe razem	11 134	11 767
Zobowiązania razem	14 458	31 676
Zobowiązania długoterminowe	7 913	9 474
Zobowiązania krótkoterminowe	6 488	22 109
Kapitał własny (aktywa netto)	7 448	8 387
Kapitał podstawowy	2 440	2 440
Liczba akcji (sztuk)	2 440 338	2 440 338
Zysk netto na jedną akcję zwykłą (w zł) ³	0,02	0,18
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą po uwzględnieniu emisji 526.000 szt. Akcji serii K, 1.912.818 szt. Akcji serii J, 800.000 szt. Akcji serii I, 300.000 szt. Akcji serii H (zł)	0,01	0,07
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (zł)	-	-

Źródło: Skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku nr 76, poz. 694, wraz z późniejszymi zmianami).

Dane finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta za okres 12 miesięcy 2006 roku, dane finansowe za 12 miesięcy 2005 roku i doprowadzone do porównywalności dane finansowe za 12 miesięcy 2004 roku zostały zaczerpnięte ze sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta sporządzonych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Tabela 2 Podstawowe dane finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta w okresie 01.01.2006–31.12.2006, 01.01.2005-31.12.2005, 01.01.2004–31.12.2004 (w tys. zł, chyba że zaznaczono inaczej)

Wyszczególnienie	31.12.2006 (IV kwartały)	2005	2004
Przychody ze sprzedaży	1 393 156	1 217 533	1 306 160
Zysk ze sprzedaży	8 214	2 977	2 862
Zysk na działalności operacyjnej	41 129	2 947	958
Zysk przed opodatkowaniem (brutto)	40 058	2 348	941
Zysk netto	23 176	1 482	-214
Aktywa razem	197 598	49 238	30 425
Aktywa trwałe razem	97 352	19 218	20 746
Aktywa obrotowe razem	100 246	30 020	9 679
Zobowiązania razem	89 557	32 582	15 552
Zobowiązania długoterminowe	40 195	10 022	7 913
Zobowiązania krótkoterminowe	38 287	21 186	6 469
Kapitał własny (aktywa netto)	79 837	12 941	11 546
Kapitał podstawowy	12 661	2 440	2 490
Liczba akcji (sztuk)	10 661 182	2 440 338	2 440 338
Zysk netto na jedną akcję zwykłą (w zł)	2,17	0,61	-0,09
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą po uwzględnieniu emisji 526.000 szt. Akcji serii K, 1.912.818 szt. Akcji serii J,	1,45	0,19	-0,04

¹ Dane finansowe - Zysk netto – zysk netto bez zysków/strat udziałowców mniejszości. Dane finansowe - Kapitał własny (aktywa netto) - kapitał własny bez kapitału mniejszościowego

² Zysk ze sprzedaży = zysk brutto ze sprzedaży – koszty sprzedaży – koszty ogólnego zarządu

³ Liczba akcji na koniec okresu

Wyszczególnienie	31.12.2006 (IV kwartały)	2005	2004
800.000 szt. Akcji serii I, 300.000 szt. Akcji serii H (zł)			
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (zł)	-	-	-

Źródło: Skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

2. KAPITALIZACJA I ZOBOWIĄZANIA

Zarząd Emitenta oświadcza, że od dnia 31.12.2006 roku do dnia zatwierdzenia Prospektu Emisyjnego nie zaszły w Grupie Kapitałowej żadne istotne zmiany w zakresie kapitalizacji i zadłużenia.

Tabela 3 Kapitalizacja i zadłużenie Grupy Kapitałowej Emitenta wg stanu na 31.12.2006

Wyszczególnienie	Kwota (tys. zł)
Zadłużenie krótkoterminowe ogółem	38 287
- zabezpieczone	8 967
1) Kredyty krótkoterminowe	8 626
2) Krótkoterminowa część kredytów długoterminowych	341
- niezabezpieczone	0
1) Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7 195
2) Zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 478
3) Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	95
4) Zobowiązania pozostałe	15 729
5) Fundusze specjalne (ZFSS)	65
6) Dywidenda	0
7) Otrzymane zaliczki	4 758
Zadłużenie długoterminowe ogółem (z wyłączeniem bieżącej części zadłużenia długoterminowego)	40 195
- zabezpieczone	40 195
1) Kredyty długoterminowe ogółem (z wyłączeniem bieżącej części kredytów długoterminowych)	40 195
2) Leasing	0
- niezabezpieczone	0
1) Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0
2) Zobowiązania z tytułu rat układowych	0
Kapitał własny	108 041
1) Kapitał zakładowy	12 661
2) Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	0
3) Kapitał z aktualizacji wyceny	3 646
4) Kapitał zapasowy	27 269
5) Kapitał rezerwowy	797
6) Kapitał z przeliczenia jednostek zagranicznych	0
7) Niepodzielony wynik finansowy	12 288
8) Wynik bieżący	23 176
9) Kapitał mniejszości	28 204

Źródło: Emitent

Tabela 4 Zadłużenie netto Grupy Kapitałowej Emitenta wg stanu na 31.12.2006

Wyszczególnienie	Kwota (tys. zł)
A. Środki pieniężne w kasie i banku, inne środki pieniężne	14 262
B. Lokaty krótkoterminowe	0
C. Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu	0
D. Płynność (A) + (B) + (C)	14 262
E. Bieżące należności finansowe	285
F. Krótkoterminowe zadłużenie w bankach	8 626
G. Bieżąca część zadłużenia długoterminowego	341
H. Inne krótkoterminowe zadłużenie finansowe	0
I. Krótkoterminowe zadłużenie finansowe (F) + (G) + (H)	8 967
J. Krótkoterminowe zadłużenie finansowe netto (I) – (E) – (D)	-5 580
K. Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	40 195
L. Wyemitowane obligacje	0
M. Inne zobowiązania długoterminowe	0
N. Długoterminowe zadłużenie finansowe netto (K) + (L) + (M)	40 195
O. Zadłużenie finansowe netto (J) + (N)	34 615

Źródło: Emitent

Zadłużenie pośrednie i warunkowe wg stanu na 31.12.2006 rok:

Z informacji będących w posiadaniu Zarządu Emitenta wynika, że jednostki Grupy Kapitałowej Emitenta nie poręczały ani nie gwarantowały spłaty zadłużenia innego podmiotu, w następstwie czego w Grupie Kapitałowej Emitenta nie występuje zadłużenie pośrednie ani warunkowe.

3. CELE EMISJI

Przeprowadzenie Oferty ma na celu pozyskanie środków finansowych w maksymalnej kwocie ok. 172 mln. zł (zakładając maksymalną cenę – 90 zł za akcję z wyznaczonego przedziału cenowego i zakładając maksymalną liczbę sprzedanych Akcji serii J – 1.912.818 sztuk, kwota 172 mln. zł jest wartością brutto bez uwzględnienia kosztów emisji Akcji serii J w kwocie ok. 1,5 mln. zł), które to środki finansowe umożliwią Emitentowi oraz jego Grupie Kapitałowej realizację procesu dalszego rozwoju. **W szczególności środki jakie zamierza pozyskać Emitent w drodze Oferty zostaną przeznaczone na poniżej opisane inwestycje. Zarząd wyklucza przeznaczenie środków z emisji na cele inne niż działalność deweloperska.**

Cele emisji zostały podane zgodnie z priorytetami:

1. Dofinansowanie przejętej spółki deweloperskiej Blockpol II Sp. z o.o. poprzez udzielenie pożyczek lub podwyższenie kapitału zakładowego – ok. 10 mln zł z przeznaczeniem środków pieniężnych na inwestycje przy ulicy Krzyckiej i Pomorskiej we Wrocławiu.
2. Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych położonych we Wrocławiu przy ulicy Opolskiej, realizowanej przez spółkę celową Kąty-1 Sp. z o.o. – ok. 10 mln. zł. Wg stanu na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego uzyskano pozwolenie na budowę. Środki w kwocie ok. 10 mln. zł zostaną przeznaczone na finansowanie udziału wkładu własnego w inwestycję.
3. Finansowanie modernizacji zabytkowej kamienicy położonej we Wrocławiu przy ulicy Rynek 60, realizowanej przez spółkę celową Gant60 Sp. z o.o. – ok. 7 mln. zł. Wg stanu na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego inwestycja jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Środki w kwocie ok. 7 mln. zł zostaną przeznaczone na finansowanie udziału wkładu własnego w inwestycję.
4. Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego położonego we Wrocławiu przy ulicy Kamiennej 105, realizowanej przez spółkę celową Kamienna-105 Sp. z o.o. – ok. 10 mln. zł. Wg stanu na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego inwestycja jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Środki w kwocie ok. 10 mln. zł zostaną przeznaczone na finansowanie udziału wkładu własnego w inwestycję.
5. Finansowanie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalno-usługowych w Katowicach, inwestycji realizowanej przez spółkę celową Przy Spodku Sp. z o.o. – ok. 20 mln. zł. Wg stanu na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego inwestycja jest na etapie sporządzania dokumentacji i uzgodnień. Środki w kwocie ok. 20 mln. zł zostaną przeznaczone na finansowanie udziału wkładu własnego w inwestycję.
6. Finansowanie zakupu nieruchomości o powierzchni ok. 40 ha położonej w Gdańsku. Spółka rozważa jedną z trzech lokalizacji: Osowa, Karkoski i Maćków – ok. 50 mln. zł. Wg stanu na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego inwestycja jest na etapie negocjacji. Środki w kwocie ok. 50 mln zł zostaną przeznaczone na sfinansowanie zakupu nieruchomości.
7. Finansowanie zakupu nieruchomości w celu realizacji kolejnych projektów deweloperskich we Wrocławiu. Emitent rozważa następujące lokalizacje Wrocław – Centrum i Wrocław - Różanka – ok. 20 mln. zł. Wg stanu na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego inwestycje są na etapie negocjacji. Środki w kwocie ok. 20 mln. zł zostaną przeznaczone na sfinansowanie zakupu nieruchomości.
8. Finansowanie zakupu nieruchomości położonej przy ul. Belwederskiej w Warszawie – ok. 25 mln. zł. Wg stanu na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego inwestycja jest na etapie negocjacji. Środki w kwocie ok. 25 mln. zł zostaną przeznaczone na sfinansowanie zakupu nieruchomości.
9. Finansowanie zakupu udziałów od „Pod Fortem Development” Sp. z o. o. w Spółce „Pod Fortem” Sp. z o.o., realizującej inwestycję w Krakowie przy ul. Bartla – ok. 20 mln. zł. Wg stanu na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego inwestycja jest na etapie negocjacji. Środki w kwocie ok. 20 mln. zł zostaną przeznaczone na sfinansowanie odkupu udziałów..

W opinii Zarządu Emitenta przeprowadzenie Oferty i pozyskanie środków pieniężnych z emisji Akcji serii J zapewni możliwość dalszego prowadzenia działalności operacyjnej, w tym przede wszystkim działalności deweloperskiej przez Emitenta oraz jego Grupę Kapitałową jak również przyspieszy ich rozwój. W przypadku nie uzyskania z emisji Akcji serii J środków pieniężnych w wysokości potrzebnej do zrealizowania inwestycji zaprezentowanych w celach emisji, Emitent:

1. może podjąć decyzję o ograniczeniu środków finansowych przeznaczonych na zasilenie potencjalnych inwestycji;
2. może dodatkowo wykorzystać dla finansowania inwestycji:
 - a) środki finansowe generowane z własnych bieżących przepływów pieniężnych,
 - b) obce środki finansowe, w tym np. obligacje, kredyty bankowe.

Na dzień zatwierdzenia Prospektu emisyjnego Zarząd Emitenta nie jest w stanie określić kwot kredytów, kwot środków własnych wygenerowanych w ramach bieżących przepływów pieniężnych, czy kwot zobowiązań kredytowych przeznaczonych do sfinansowania założonych celów emisji, gdyż nie zna kwoty środków pieniężnych pozyskanych z emisji Akcji serii J.

W okresie pomiędzy pozyskaniem środków finansowych z emisji akcji serii J a ich wykorzystaniem w ramach realizacji celów emisyjnych, Emitent ulokuje pozyskane środki w instrumenty dłużne. Środki te posłużą również do chwilowej spłaty zobowiązań budżetowych w rachunku bieżącym – ok. 10 mln. zł. Wyklucza się inwestowanie środków z emisji na rynku akcji.

Zarząd Emitenta może podjąć decyzję o zmianie celów emisji w trybie art. 371 § 3 Kodeksu spółek handlowych. Zarówno Statut Emitenta, jak i przepisy Kodeksu spółek handlowych nie przewidują innego trybu zmiany przeznaczenia środków pochodzących z

emisji. W przypadku zmiany celów emisji Emitent poinformuje o tym fakcie w formie aneksu do Prospektu emisyjnego oraz raportu bieżącego.

Rozdział IV CZYNNIKI RYZYKA

Z punktu widzenia przyszłości działania Emitenta i jego Grupy Kapitałowej głównymi czynnikami ryzyka związanymi z jego funkcjonowaniem są w poszczególnych obszarach:

1. Ryzyka związane z działalnością deweloperską:

- Koniunktura na rynku nieruchomości jest bardzo silnie powiązana z sytuacją na rynku finansowym, w szczególności z tendencjami na rynku stóp procentowych. Ewentualny wzrost inflacji i stóp procentowych może w związku z powyższym istotnie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy Kapitałowej Emitenta. Działalność Grupy Kapitałowej Emitenta w branży deweloperskiej powoduje ponadto, iż poziom przychodów jest w szczególności istotnym stopniu powiązany z ogólną koniunkturą gospodarczą, ponieważ popyt na mieszkania i inne nieruchomości jest silnie skorelowany z poziomem dochodów gospodarstw domowych oraz popytem inwestycyjnym przedsiębiorstw (popyt inwestycyjny stanowi najbardziej zmienny komponent produktu krajowego brutto). Obserwowane obecnie stopniowe ożywienie gospodarcze powinno jednak przełożyć się na wzrost przychodów Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w nadchodzących latach.
- Zagrożenie dla działalności Grupy Kapitałowej Emitenta stanowi również wciąż wysoka niestabilność systemu prawnego w Polsce. Często zmieniające się przepisy i ich wykładnia istotnie utrudniają prowadzenie działalności gospodarczej oraz znacznie ograniczają przewidywalność osiągniętych wyników finansowych.
- Zawile i skomplikowane regulacje polskiego systemu prawnego sprawiają, iż organy administracji budowlanej mogą wydać decyzje administracyjne, np. pozwolenie na budowę, niezgodnie z prawem, co z kolei może skutkować zaskarżeniem tych decyzji przez osoby trzecie mające w tym interes. Zaskarżenie takich decyzji może zaowocować wstrzymaniem procesu inwestycyjnego, co przedkłada się bezpośrednio na pogorszenie wyniku finansowego inwestycji i tym samym wyniku finansowego inwestora.
- Biorąc pod uwagę, iż siła nabywczą polskich konsumentów wciąż pozostaje na relatywnie niskim poziomie (jednym z najniższych w Unii Europejskiej), zgłaszany na rynku popyt mieszkaniowy jest w znacznym stopniu uzależniony od dostępności kredytów mieszkaniowych. Ewentualny spadek dostępności tych kredytów (na przykład w wyniku znacznego wzrostu stóp procentowych) może istotnie i negatywnie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy Kapitałowej Emitenta. Związek Banków Polskich przesłał do Generalnego Inspektoratu Nadzoru Bankowego list z sugestią, by zakazać bankom udzielania kredytów hipotecznych w walutach obcych. GINB, co prawda zakazu nie wprowadzi, ale ograniczenia (limity puli kredytów walutowych w portfelu banków lub w stosunku do ich aktywów) są bardzo prawdopodobne, co może doprowadzić do sytuacji, że banki będą żądać od klientów wyższego udziału własnego lub wyższych dochodów. Szacuje się, że wprowadzenie ograniczeń może doprowadzić do spadku wartości udzielanych kredytów walutowych o 20–30%, co przełoży się na liczbę kupowanych mieszkań i sytuację finansową deweloperów. Ponadto, zgodnie z art. 146 ust. 1 pkt 2 ppkt b ustawy o podatku od towarów i usług, w okresie od przystąpienia Polski do Unii Europejskiej do dnia 31 grudnia 2007 r. stosuje się stawkę VAT 7% w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkalnego lub ich części z wyłączeniem lokali usługowych. Oznacza to, iż z dniem 1 stycznia 2008 r. stawka VAT na mieszkania wzrośnie do 22%, jeżeli w krajach Unii Europejskiej zostanie odrzucona koncepcja budownictwa socjalnego.
- Inwestycje budowlane realizowane są z wykorzystaniem znacznej ilości materiałów budowlanych, których ceny uzależnione są od zmian cen podstawowych surowców. Implikuje to ryzyko nieprzewidywalnego wzrostu kosztów realizowanych inwestycji w przypadku ewentualnego wzrostu cen tych materiałów i surowców. Konieczność ewentualnej partycypacji z wykonawcą we wzroście kosztów realizowanych inwestycji spowodowałaby obniżenie rentowności Grupy Kapitałowej Emitenta.
- Poczynienie błędnych założeń, co do konkretnych projektów polegające na niewłaściwej ocenie atrakcyjności lokalizacji, pożądanego powierzchni mieszkań, ich standardu, czy ceny, może doprowadzić do trudności w sprzedaży lokali nawet pomimo istniejącego dużego popytu na pierwotnym rynku nieruchomości, co może spowodować pogorszenie sytuacji finansowej Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej. Ryzyko to ma również związek ze zmieniającymi się opiniami społecznymi, co do wiarygodności firm deweloperskich, zwłaszcza po ogłoszeniu upadłości niektórych deweloperów.
- Działalność Grupy Kapitałowej Emitenta na rynku nieruchomości powoduje, że w przypadku ewentualnego niewywiązania się dostawców (podwykonawców inwestycji budowlanych) z zawartych z nią kontraktów, Grupa Kapitałowa Emitenta może być narażona na roszczenia ze strony swoich odbiorców, w związku z niewywiązaniem się z zawartych z nimi umów. Ewentualne nagłe zerwanie współpracy z dotychczasowymi dostawcami lub podwykonawcami wiąże się z koniecznością znalezienia nowych partnerów, co może powodować przejściowe problemy z terminowością wywiązywania się Grupy Kapitałowej Emitenta z zawartych umów. Ponadto, konieczność nawiązania współpracy z nowymi dostawcami lub podwykonawcami wiązać się może z koniecznością przyjęcia nowych (gorszych) warunków finansowych.

2. Ryzyka związane z działalnością kantorową:

- Ryzyko spadku obrotów po wejściu Polski do strefy EURO należy ocenić jako znaczące. Obecnie, około 60 - 70% przychodów z działalności finansowej Grupy Kapitałowej Emitenta stanowią przychody z handlu wspólną walutą europejską. Wejście Polski do strefy EURO i eliminacja złotówki spowodują znaczny spadek obrotu w kantorach tą walutą. Proces ten jest jednak na tyle rozciągnięty w czasie, iż ryzyko to stanie się aktualne dopiero w 2012 lub 2013 roku. Od pewnego okresu obserwuje się znaczny wzrost udziału waluty brytyjskiej w obrocie kantorowym. Jest to spowodowane znaczącym wzrostem wyjazdów Polaków do Wielkiej Brytanii w celach zarobkowych, obserwowanym od momentu wejścia Polski do Unii Europejskiej. Tendencja ta może się jeszcze nasilić w najbliższych latach. Obecnie rząd brytyjski w Londynie nie bierze pod uwagę przystąpienia Wielkiej Brytanii do unii walutowej. Grupa Kapitałowa Emitenta, zakładając, iż wejście Polski do strefy EURO pozostaje jedynie kwestią czasu, od kilku lat, zwiększa systematycznie udział usług deweloperskich w swojej działalności. W

najbliższych latach planowany jest dalszy rozwój tej sfery działalności Grupy Kapitałowej Emitenta, który ma zrównoważyć zmniejszenie wpływów z działalności kantorowej w przyszłości.

- Stale wzrastająca popularność bankowych usług internetowych oraz kart płatniczych sprawia, że coraz większa ilość osób posiada rachunki bankowe, zarówno złotowe, jak i walutowe. Tym samym, wymiana walut następuje coraz częściej za pośrednictwem banków, w których osoby te posiadają rachunki. Z drugiej strony, należy również wskazać, iż, pomimo tych tendencji, obrót gotówkowy w strefie EURO wzrasta o około 5% rocznie.
- Prowadzona przez Narodowy Bank Polski polityka płynnego kursu złotego wobec innych walut powoduje zmienne zjawiska deprecjacji jak i aprecjacji złotego, z tym że od wejścia Polski do Unii Europejskiej i wzmocnionym zainteresowaniem polskim rynkiem przez inwestorów zagranicznych, mieliśmy do czynienia ze stałą aprecjacją polskiej waluty. Obecnie proces ten został zatrzymany, jednakże wahania kursowe pozostają dość znaczące. Kurs waluty polskiej pozostaje w związku z kursem EURO na rynkach światowych oraz z bieżącymi decyzjami dotyczącymi polityki wewnętrznej w kraju i bieżącym stanem finansów publicznych państwa. Rozszerzenie pasma dopuszczalnych wahań kursu złotego może w przyszłości silnie oddziaływać na bieżące wyniki Grupy Kapitałowej Emitenta. Wzrost niepewności na rynku walutowym jest jednak korzystny, gdyż prowadzi do zwiększenia średniej marży zarówno w bankach jak i w kantorach, czego efektem jest wzrost średniej stopy zysku przy większym ryzyku poszczególnych operacji.
- Znaczna ilość banków prowadzących operacje walutowe może stanowić znaczącą konkurencję dla kantorów, jednakże detaliczny skup walut jest dla banków działalnością uboczną, stąd na zmiennym rynku walutowym przewaga pozostaje nadal po stronie jednostek wyspecjalizowanych, czyli kantorów. W zakresie niektórych operacji dewizowych, w tym w szczególności związanych z obsługą kont dewizowych przy pomocy kart kredytowych, kantory z mocy prawa nie mogą podejmować działalności w tym zakresie.

3. Inne rodzaje ryzyk:

- Podobnie jak w drugiej połowie 2005 r. i 2006 r., może nastąpić znaczny wzrost cen akcji GANT S.A., na skutek którego Spółka może być oceniana jako jedna z najlepszych inwestycji w papiery wartościowe będące w publicznym obrocie w danym okresie. Istnieje ryzyko, że po znacznym wzroście nastąpi spadek cen akcji.
- Zachodzi ryzyko sprzedaży na rynku wtórnym akcji GANT S.A. przez dotychczasowych akcjonariuszy w rezultacie wystąpienia konfliktu interesów z tytułu powiązań kapitałowych, ekonomicznych i personalnych. W przypadku zbycia akcji przez dotychczasowych głównych akcjonariuszy może wystąpić ryzyko związane z możliwością zmiany strategii rozwojowej firmy spowodowane wyznaczeniem przez ewentualnych nowych znaczących akcjonariuszy nowych kierunków działania Grupy Kapitałowej Emitenta.
- W związku z udzielonymi kredytami, nieruchomości będące istotnymi dla Emitenta rzeczowymi aktywami trwałymi, obciążone są hipotekami na ich zabezpieczenie. Tym samym istnieje ryzyko, że w przypadku trwałego zaprzestania spłaty zaciągniętych kredytów, nieruchomości należące do Grupy Kapitałowej Emitenta mogą zostać zajęte w celu zaspokojenia banków kredytujących. Ponadto, wszystkie udziały w Spółkach GANT74 Sp. z o.o., GANT60 Sp. z o.o., POD FORTEM Sp. z o.o. i AGENCJI NIERUCHOMOŚCI „ORZEL” Sp. z o.o. są obciążone zastawem rejestrowym na rzecz banków kredytujących. W przypadku niespłacenia kredytu zabezpieczonego zastawem rejestrowym na akcjach Emitenta istnieje ryzyko przejęcia objętych zastawem udziałów w wymienionych wyżej spółkach zależnych Emitenta i ich całkowitego przejęcia, a tym samym utraty istotnych aktywów przez Grupę Kapitałową Emitenta. Jednakże obsługa wszelkich zobowiązań Emitenta przebiega prawidłowo, a jednocześnie nie istnieją jakiegokolwiek zagrożenia dotyczące zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań zaś stosunek zadłużenia do kapitałów własnych jest bardzo bezpieczny.

Z ofertą publiczną Akcji Serii J łączą się czynniki ryzyka wynikające z przepisów prawa obowiązujących publiczne spółki akcyjne, konstrukcji i zasad przeprowadzania oferty publicznej i obrotu akcjami na rynku regulowanym. Zaliczają się do nich:

- ryzyko niedojścia emisji Akcji Serii J do skutku,
- ryzyko nie przydzielenia wszystkich subskrybowanych akcji Serii J,
- ryzyko braku umowy subemisyjnej,
- ryzyko związane z innymi emisjami publicznymi w okresie emisji akcji Spółki,
- ryzyko związane z przyszłym kursem akcji oraz płynnością obrotu,
- ryzyko związane z PDA,
- ryzyko opóźnienia we wprowadzeniu PDA Serii J oraz Akcji Serii F, G, H, J i K do obrotu giełdowego,
- ryzyko zawieszenia notowań,
- ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego,
- ryzyko naruszenia przepisów prawa przez Emitenta lub podmioty uczestniczące w ofercie Akcji Serii J w imieniu lub na zlecenie Emitenta i stosowne sankcje,
- ryzyko nałożenia przez KNF kar na inwestorów w przypadku niedopełnienia wymaganych prawem obowiązków,
- ryzyko związane z akcjami serii I.

Rozdział V INFORMACJE DOTYCZĄCE EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

1. HISTORIA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

Grupa Kapitałowa Emitenta funkcjonuje w oparciu o wyodrębnione cztery podstawowe sfery działalności gospodarczej:

1. działalność deweloperska,
2. działalność w zakresie wynajmu nieruchomości na własny rachunek i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi,
3. działalność budowlana,
4. usługi finansowe – działalność polegająca na skupie i sprzedaży walut.

Spółka „GANT” została utworzona w dniu 16 grudnia 1991 r. w drodze zawarcia Umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a następnie w dniu 31 stycznia 1992 r. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział V Gospodarczy pod nr RHB 693. Założycielami Spółki byli Grzegorz, Karol i Henryk Antkowiakowie. Spółka podjęła działalność w maju 1992 r. od otwarcia kantoru wymiany walut w Legnicy, przy ulicy Rynek 28. Pod adresem tym do dzisiaj znajduje się siedziba Spółki. Stopniowo Spółka rozszerzała terytorium swojej działalności, w 1993 r. powstał kantor w Świdnicy, w 1994 r. we Wrocławiu, Dzierżoniowie i Jaworze, w 1995 r. dołączyły do nich kolejne kantory we Wrocławiu, Głogowie i Lesznie, aż do osiągnięcia obecnie liczby 15 placówek.

Zgromadzenie Wspólników Spółki „GANT” Sp. z o.o. w dniu 28 listopada 1995 r. podjęło uchwałę o przekształceniu Spółki w spółkę akcyjną z kapitałem akcyjnym 600.000 zł i przyjęło statut spółki (akt notarialny repertorium A nr 184/1995 z dnia 28 listopada 1995 r. przed notariuszem Wojciechem Kamińskim). Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział V Gospodarczy – Sekcja Rejestrów wydał w dniu 30 sierpnia 1996 r. postanowienie o zarejestrowaniu Spółki Akcyjnej „GANT” pod nr RHB 1409.

Do Spółki akcyjnej przystąpili wszyscy dotychczasowi udziałowcy „GANT” Sp. z o.o.

Tabela 5 Struktura udziałowa GANT S.A. na dzień 28.11.1995

Lp.	Założyciele Gant S.A.	% udziałów	Ilość udziałów
1	Grzegorz Antkowiak	35,7%	357
2	Adam Michalski	20,0%	200
3	Janusz Konopka	16,3%	163
4	Karol Antkowiak	10,0%	100
5	Marek Figiel	10,0%	100
6	Henryk Antkowiak	8,0%	80
	RAZEM	100,0%	1 000

Źródło: Emitent

W dniu 18 września 1996 r. NWZA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału Spółki o kwotę 1.800.000 zł do kwoty 2.400.000 zł w drodze emisji akcji serii B. Podwyższenie kapitału akcyjnego zostało zarejestrowane w dniu 20 listopada 1996 r.

W dniu 29 listopada 1996 r. NWZA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii C. W dniu 14 sierpnia 1997 r. Komisja Papierów Wartościowych i Giełd dopuściła do obrotu publicznego akcje serii A, B i C Spółki. Niestety przeprowadzona we wrześniu 1997 r. publiczna subskrypcja akcji serii C zakończyła się niepowodzeniem. Inwestorzy zapisali się na 440.000 z oferowanych 1.300.000 akcji. W grudniu 1997 r. Spółka złożyła wniosek o dopuszczenie akcji serii B do obrotu na CTO. Pierwsze notowanie odbyło się w dniu 9 stycznia 1998 r.

W dniu 2 marca 1998 r. NWZA Spółki podjęło uchwałę o wyemitowaniu od 400.000 do 600.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 1 zł. Dnia 28 maja 1998 r. Komisja Papierów Wartościowych i Giełd dopuściła do obrotu akcje serii C. W wyniku przeprowadzonej publicznej subskrypcji 422.050 akcji znalazł nabywców. Podwyższenie kapitału akcyjnego do kwoty 2.822.050 zł zostało zarejestrowane w dniu 29 lipca 1998 r. 23 września 1998 r. Rada Giełdy dopuściła akcje do obrotu na rynku wolnym. Pierwsze notowanie odbyło się w dniu 2 grudnia 1998 r.

W 1999 r. Spółka nadal rozwijała działalność kantorową. Ponadto, na przełomie 1998 i 1999 r. rozpoczęto działalność w nowym obszarze – usługach deweloperskich. Pierwszą inwestycją deweloperską w historii Emitenta było wzniesienie budynku przy ulicy Balzaka we Wrocławiu z mieszkaniami na wynajem. Inwestycja ta została rozpoczęta w 1999 r., a ukończona w 2000 r. Z kolei w 2001 r. Emitent rozpoczął zarządzanie wymienioną wyżej nieruchomością, poszerzając tym samym zakres przedmiotowy swojej działalności o zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi i usługowymi. W 2000 r. obroty Emitenta po raz pierwszy przekroczyły 1 mld zł.

W 2000 r. podjęto uchwałę o wydzieleniu działalności kantorowej do oddzielnej spółki zależnej. Miało to na celu uniknięcie niedogodności podatkowych związanych z prowadzeniem w ramach jednej księgowości działalności objętej i zwolnionej z podatku VAT oraz pozwoliło precyzyjniej określić dochody z poszczególnych rodzajów działalności. Dnia 21 maja 2001 r. podpisano Akt Założycielski Spółki „GANT” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, do której GANT S.A. wniósł zorganizowaną część przedsiębiorstwa. Następnie, w dniu 4 lipca 2001 r. powołano Spółkę „GANT74” Sp. z o.o. w celu przebudowy kamienicy przy ulicy Szewskiej 74 we Wrocławiu oraz realizacji inwestycji w Częstochowie przy ulicy Dąbrowskiego 8.

W 2002 r. Emitent rozpoczął kolejną inwestycję deweloperską przy ulicy Ślicznej we Wrocławiu, polegającą na budowie lokali mieszkalnych i usługowych oraz ich wyodrębnieniu i sprzedaży. Oddanie wyodrębnionych lokali nastąpiło w 2004 r., jednakże Emitent nadal zarządza tą nieruchomością.

W 2003 r. Emitent poszerzał działalność deweloperską. W tym celu, w dniu 15 listopada 2003 r. powołano kolejną spółkę – „BIELBUD” Sp. z o.o., która w 2006 r. przeprowadziła adaptację lokali w budynku przy ulicy Powstańców Śląskich we Wrocławiu. Od stycznia 2004 r., powołana w 2002 r. spółka celowa Emitenta „ŚLICZNA8” Sp. z o.o. realizowała inwestycję przy ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu, której zakończenie nastąpiło w drugim kwartale 2006 r. W 2006 r. powołano Spółkę „PRZY KASZUBSKIEJ” Sp. z o.o., która realizuje inwestycję przy ulicy Kaszubskiej we Wrocławiu.

W 2004 r. Emitent nabył również 10,53% akcji w Spółce Kantor Polski S.A., dzięki czemu pośrednio rozszerzył pole działania o nowe usługi finansowe: realizacja przekazów pieniężnych Western Union, przyjmowanie opłat za media i udzielanie kredytów krótkoterminowych we współpracy z Citibank, Getin Bank i Mikołowskim Bankiem Spółdzielczym. W latach 2005 - 2006 powołano kolejne spółki celowe Emitenta mające realizować inwestycje deweloperskie.

W roku 2006, w wyniku wniesienia przez MOSTOSTAL-EXPORT-DOM Sp. z o.o. 7.920.001 akcji BUDOPOL-WROCŁAW S.A. oraz nabycia 657.399 praw do akcji tej spółki, Emitent uzyskał 32,99% głosów na Walnym Zgromadzeniu BUDOPOL-WROCŁAW S.A. dzięki czemu przejął kontrolę nad tym podmiotem. Zdarzenie to zapoczątkowało działalność Emitenta w zakresie usług budowlanych.

2. ZARYS OGÓLNY DZIAŁALNOŚCI

Grupa Kapitałowa Emitenta prowadzi działalność w czterech podstawowych sferach działalności gospodarczej:

1. Działalność deweloperska,
2. Działalność w zakresie wynajmu nieruchomości na własny rachunek i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi,
3. Działalność budowlana (od grudnia 2006 roku) w zakresie produkcji budowlano-montażowej – realizacja obiektów użyteczności publicznej, obiektów przemysłowych oraz obiektów budownictwa mieszkaniowego w systemie generalnego wykonawstwa.
4. Usługi finansowe – działalność polegająca na skupie i sprzedaży walut.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta są usługi deweloperskie, najem i dzierżawa. Spółki zależne od Emitenta, GANT74 Sp. z o.o. i BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., zajmują się wynajmem powierzchni biurowych. Z kolei, zależna od Emitenta AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ORZEŁ” Sp. z o.o. zajmuje się wynajmem powierzchni mieszkalnych. Podstawowymi produktami oferowanymi przez Grupę Kapitałową Emitenta w tym zakresie są:

- Sprzedaż lokali użytkowych.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych.
- Wynajem powierzchni użytkowych i biurowych.
- Wynajem mieszkań.

Działalność w zakresie usług budowlanych prowadzona jest przez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. – spółkę zależną od Emitenta.

Działalność w zakresie skupu i sprzedaży walut obcych prowadzona jest przez spółkę Gant Sp. z o.o. – spółkę zależną od Emitenta.

Rozdział VI WYNIKI PRZEDSIĘBIORSTWA, SYTUACJA FINANSOWA ORAZ PERSPEKTYWY

1. WYNIKI PRZEDSIĘBIORSTWA

Prowadzona przez Grupę Kapitałową Emitenta działalność pozwoliła na zrealizowanie w okresie IV kwartałów 2006 roku sprzedaży o wartości 1.393,2 mln zł, z czego ok. 1.355,4 mln zł to sprzedaż w zakresie obrotu walutami. W stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego nastąpiło zwiększenie sprzedaży o ok. 175,6 mln zł tj. o ok. 14%.

W okresie IV kwartałów 2006 roku wyniki ekonomiczno - finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta uległy polepszeniu w porównaniu do sytuacji w analogicznym okresie roku 2005. Grupa Kapitałowa Emitenta zrealizowała zysk brutto w wysokości 40,1 mln zł, co stanowiło wzrost w porównaniu do IV kwartałów 2005 roku o 37,7 mln zł (1606%). Na osiągnięty w okresie IV kwartałów 2006 roku zysk brutto składają się:

– wynik ze sprzedaży	+ 8,2 mln zł - wzrost w porównaniu do IV kwartałów roku 2005 o ok. 5,2 mln zł (176%);
– wynik na pozostałej działalności operacyjnej	+ 32,9 mln zł - wzrost w porównaniu do IV kwartałów roku 2005 o ok. 32,9 mln zł;
– wynik na działalności finansowej	- 1,1 mln zł - spadek w porównaniu do IV kwartałów roku 2005 o ok. 0,5 mln zł;
– saldo zysków i strat nadzwyczajnych	0,0 mln zł.

2. SYTUACJA FINANSOWA

1. Utrzymująca się w latach 2003 – 2006 na zbliżonym poziomie wartość przychodów ze sprzedaży.
2. Dodatnie wskaźniki rentowności.
3. Bezpieczne wskaźniki płynności finansowej i zadłużenia.
4. Silne zaangażowanie w wysoce perspektywiczny rynek mieszkaniowy.

to czynniki, które świadczą o dobrej kondycji finansowej Grupy Kapitałowej Emitenta i obiecujących perspektywach rozwojowych.

3. PERSPEKTYWY ROZWOJU

Wedle wszelkiego prawdopodobieństwa znaczący wpływ na perspektywy Grupy Kapitałowej Emitenta w roku 2007 może mieć silna tendencja wzrostowa cen nieruchomości mieszkaniowych i użytkowych. Tendencja ta, wedle szacunków Emitenta, przynieść może znaczne zwiększenie przychodów ze sprzedaży lokali. Według ocen podmiotów specjalizujących się w obrocie nieruchomościami, z uwagi na znaczny wzrost inwestycji we Wrocławiu i jego okolicach, przewiduje się, iż wzrost cen lokali utrzyma się w ciągu kilku najbliższych lat.

Wzrost stawki VAT na materiały budowlane do 22% jest dla Grupy Kapitałowej Emitenta neutralny, gdyż otrzymuje on zwrot bezpośredni tego podatku. Z kolei wzrost stawki VAT na mieszkania do 22% począwszy od 1 stycznia 2008r. pozostanie bez wpływu na działalność Grupy Kapitałowej Emitenta, jeśli przyjęta zostanie koncepcja „budownictwa socjalnego”. Z informacji podawanych przez Ministerstwo Finansów wynika, iż tego typu mieszkania jak budowane przez Grupę Kapitałową Emitenta zostaną uznane za „budownictwo socjalne”. W przypadku zmiany tej definicji, istnieje niebezpieczeństwo, iż mieszkania budowane przez Grupę Kapitałową Emitenta znajdą się poza jej zakresem, czego konsekwencją będzie podwyższenie podatku VAT do 22%.

4. BADANIA, ROZWÓJ, PATENTY, LICENCJE

Emitent oraz Grupa Kapitałowa Emitenta nie prowadzi badań związanych prowadzoną działalnością gospodarczą oraz nie prowadzi badań zmierzających do rozwoju jego produktów i usług, bowiem są one standardowe.

Emitent jest stroną umowy licencyjnej zawartej w dniu 2 grudnia 1998 roku z Giełdą Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Przedmiotem licencji jest korzystanie z godła „SPÓŁKA GIEŁDOWA”, które obejmuje: prawo do utrwalania godła różnymi technikami, prawo do zwielokrotniania godła, prawo do wprowadzania godła do obrotu, prawo do wprowadzania godła do pamięci komputera. Licencja została udzielona nieodpłatnie. Emitent ma prawo do korzystania z licencji wyłącznie w celach promocyjnych. Licencjobiorca nie prawo do wykorzystania licencji w celach zarobkowych. Licencja udzielona została na czas pozostawania akcji Emitenta w obrocie giełdowym.

Emitent posiada jeden zarejestrowany znak słowno-graficzny o treści „GANT” w Urzędzie Patentowym. Słowo „GANT” zostało napisane wielkimi literami i wpisane w elipsę. Rejestracja nastąpiła na mocy Decyzji o rejestracji z dnia 26 kwietnia 2002 r. pod numerem ochrony TOW: (111) 138524.

Emitent i jego Grupa Kapitałowa nie posiada żadnych certyfikatów ani uprawnień. Emitent posiada prawo do domen internetowych gant.pl, gant.com.pl i gant.eu.

5. TENDENCJE

W sferze działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, gdyż wielkość przychodów ze sprzedaży lokali jest uwarunkowana jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. Z tej też przyczyny, w niektórych latach, Grupa Kapitałowa Emitenta nie odnotowuje żadnych przychodów ze sprzedaży w tej sferze działalności. W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

Koniunktura panującą na rynku usług deweloperskich oraz znaczna intensyfikacja działań w zakresie pozyskiwania, przygotowania i realizacji inwestycji pozwoliły Grupie Kapitałowej Emitenta osiągnąć w 2006 roku wynik finansowy w sposób istotnie przekraczający plany i cele wyznaczone na początku roku. W związku z powyższym Zarząd Emitenta w połowie listopada 2006 roku, po publikacji wyników za III kwartał, zdecydował o podniesieniu prognoz wyników finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta na 2006 rok.

Nie można również pominąć istotnych zmian cen gruntów i usług budowlanych, jakie nastąpiły w okresie od początku 2006 roku. Zarówno ten czynnik, jak i duże zapotrzebowanie na mieszkania w głównej mierze przyczyniły się do szybkiego wzrostu cen lokali mieszkaniowych w omawianym okresie.

Dane statystyczne Grupy Kapitałowej Emitenta za lata 2003-2005 pozwalały na stwierdzenie, że w obrocie walutowym istnieje zjawisko sezonowości. W tych latach najsłabszy był zawsze I kwartał każdego roku, po czym obroty rosły osiągając kulminację w IV kwartale. Następnie w I kwartale kolejnego roku odnotowywany był spadek obrotów i cykl zaczynał się na nowo. Z roku na rok zjawisko sezonowości malało. W 2006 roku zjawisko sezonowości zostało zahwiane. Najsłabszy był, tak jak w latach poprzednich, I kwartał, w II kwartale obroty wzrosły, notując najwyższy poziom na przełomie 2006 roku. W III i IV kwartale obroty malały.

W zakresie sprzedawanych przez Grupę Kapitałową Emitenta walut, na przestrzeni okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi można zauważyć następujące tendencje:

- Wzrost wartości i udziału sprzedaży GBP. Znaczący wzrost udziału waluty brytyjskiej w obrocie kantorowym jest spowodowany znaczącym wzrostem wyjazdów Polaków do Wielkiej Brytanii w celach zarobkowych, obserwowanym od momentu wejścia Polski do struktur Unii Europejskiej. Tendencja ta może się jeszcze nasilać w najbliższych latach. Obecnie rząd brytyjski w Londynie nie bierze pod uwagę przystąpienia Wielkiej Brytanii do unii walutowej;
- Utrzymujący się na zbliżonym poziomie w okresie 2005-2006 udział sprzedaży pozostałych walut i USD.
- Znaczący spadek wartości i udziału sprzedaży EUR.

Rozdział VII DYREKTORZY, WYŻSZY SZCZEBEL ZARZĄDZANIA ORAZ PRACOWNICY

1. ZARZĄD EMITENTA

Dariusz Małaszkiwicz – Prezes Zarządu

Miejscem wykonywania pracy Pana Dariusza Małaszkiwicza jest Biuro Zarządu Emitenta we Wrocławiu przy ulicy Szewskiej 74.

Pan Dariusz Małaszkiwicz pełni funkcję Prezesa Zarządu od dnia 1 stycznia 2003 roku, powołany na obecną kadencję uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 21 stycznia 2005 r. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2009.

Pan Dariusz Małaszkiwicz nie wykonuje żadnej działalności poza Emitentem.

Pomiędzy Panem Dariuszem Małaszkiwiczem a innymi członkami Zarządu i członkami Rady Nadzorczej nie występują powiązania rodzinne.

Opis wiedzy i doświadczenie w zarządzaniu:

Wykształcenie wyższe ekonomiczne, absolwent Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu. W 1993 r. uzyskał licencję Maklera Papierów Wartościowych. W latach 1993 -1994 kierownik Zespołu Rynku Pierwotnego Banku Zachodniego SA Dom Maklerski we Wrocławiu. Od 1995 do 2001 r. analityk w dziale analiz Domu Maklerskiego Banku Zachodniego S.A. Począwszy od 1996 r. Pan Dariusz Małaszkiwicz pełnił funkcję wice-przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta, którą piastował do końca 2002 r. Od 1 stycznia 2003 r. Pan Dariusz Małaszkiwicz pełni funkcję Prezesa Zarządu GANT S.A.

W okresie poprzednich pięciu lat, od kwietnia 2004 r. do grudnia 2004 r., Pan Dariusz Małaszkiwicz pełnił funkcję członka zarządu Spółki Kantor Polski S.A. W okresie poprzednich pięciu lat Pan Dariusz Małaszkiwicz nie był członkiem organów administracyjnych lub nadzorczych albo współnikiem innych spółek kapitałowych lub osobowych poza podmiotami zależnymi Emitenta.

W okresie poprzednich pięciu lat wobec Pana Dariusza Małaszkiwicza nie orzeczono żadnych wyroków związanych z przestępstwami oszustwa.

W okresie poprzednich pięciu lat Pan Dariusz Małaszkiwicz nie pełnił funkcji członka organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych oraz osoby zarządzającej wyższego szczebla w podmiotach które postawione zostały w stan upadłości, zarządu komisyjnego lub likwidacji.

W okresie poprzednich pięciu lat Pan Dariusz Małaszkiwicz nie był oficjalnie oskarżony i nie ponosił żadnych sankcji ze strony organów ustawowych lub regulacyjnych, (w tym uznanych organizacji zawodowych) oraz nie otrzymał sądowego zakaz działania jako członek organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych jakiegokolwiek emitenta lub zakazu uczestniczenia w zarządzaniu lub prowadzeniu spraw jakiegokolwiek emitenta.

Karol Antkowiak – Członek Zarządu

Miejscem wykonywania pracy Pana Karola Antkowiaka jest Biuro Zarządu Emitenta we Wrocławiu przy ulicy Szewskiej 74.

Pan Karol Antkowiak pełni funkcję Członka Zarządu od dnia 1 sierpnia 2006 r., powołany na obecną kadencję uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 12 lipca 2006 r. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2010.

Pan Karol Antkowiak nie wykonuje żadnej działalności gospodarczej poza Emitentem.

Pomiędzy Panem Karolem Antkowiakiem a członkami Zarządu i Rady Nadzorczej występują powiązania rodzinne – Pan Karol Antkowiak jest synem Pana Henryka Antkowiaka, bratem Pana Grzegorza Antkowiaka mężem Pani Barbary Antkowiak.

Opis wiedzy i doświadczenie w zarządzaniu:

Absolwent Studium Nauczycielskiego w Jaworze. W 1993 r. rozpoczął pracę w GANT Sp. z o.o. Od tego czasu pełni funkcję członka organów w spółkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej GANT.

W okresie poprzednich pięciu lat Pan Karol Antkowiak nie był członkiem organów administracyjnych, zarządzających, nadzorczych albo współnikiem innych spółek kapitałowych lub osobowych poza spółkami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej Emitenta.

W okresie poprzednich pięciu lat wobec Pana Karola Antkowiaka nie orzeczono żadnych wyroków związanych z przestępstwami oszustwa.

W okresie poprzednich pięciu lat Pan Karol Antkowiak nie pełnił funkcji członka organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych oraz osoby zarządzającej wyższego szczebla w podmiotach które postawione zostały w stan upadłości, zarządu komisarycznego lub likwidacji.

W okresie poprzednich pięciu lat Pan Karol Antkowiak nie był oficjalnie oskarżony i nie ponosił żadnych sankcji ze strony organów ustawowych lub regulacyjnych, (w tym uznanych organizacji zawodowych) oraz nie otrzymał sądowego zakazu działania jako członek organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych jakiegokolwiek emitenta lub zakazu uczestniczenia w zarządzaniu lub prowadzeniu spraw jakiegokolwiek emitenta.

Henryk Feliks – Członek Zarządu

Miejscem wykonywania pracy Pana Henryka Feliksa jest Biuro Zarządu Emitenta we Wrocławiu przy ulicy Szewskiej 74.

Pan Henryk Feliks pełni funkcję Członka Zarządu od 1 marca 2006 roku, powołany na obecną kadencję uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 13 lutego 2006 r. Mandat wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2010.

Pan Henryk Feliks nie wykonuje żadnej działalności poza Emitentem.

Pomiędzy Panem Henrykiem Feliksem a innymi członkami Zarządu i Rady Nadzorczej nie występują powiązania rodzinne.

Opis wiedzy i doświadczenie w zarządzaniu:

Absolwent wydziału filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. W latach 1992-95 Dyrektor Wydziału Edukacji Urzędu Miejskiego we Wrocławiu. W latach 1995-99 Dyrektor Zarządu Gospodarki Komunalnej Wrocław – Krzyki, zarządzającego ponad 1600 nieruchomościami mieszkaniowymi i publicznymi. W latach 1999-2002 Prezes Zarządu ARP Sp. z o.o. we Wrocławiu. W latach 2002-04 Dyrektor Oddziału HJW Sp. z o.o. we Wrocławiu, zarządzającego ponad 300 nieruchomościami mieszkalnymi i komercyjnymi. Od 2002 członek zarządu Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zarządców Nieruchomości.

W okresie poprzednich pięciu lat, w latach 1999-2002, Pan Henryk Feliks pełnił funkcję Prezesa Zarządu ARP Sp. z o.o. we Wrocławiu, a w latach 2002-04 był Dyrektorem Oddziału HJW Sp. z o.o. we Wrocławiu. W okresie poprzednich pięciu lat Pan Henryk Feliks nie był członkiem organów nadzorczych albo wspólnikiem innych spółek kapitałowych lub osobowych.

W okresie poprzednich pięciu lat wobec Pana Henryka Feliksa nie orzeczono żadnych wyroków związanych z przestępstwami oszustwa.

W okresie poprzednich pięciu lat Pan Henryk Feliks nie pełnił funkcji członka organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych oraz osoby zarządzającej wyższego szczebla w podmiotach które postawione zostały w stan upadłości, zarządu komisarycznego lub likwidacji.

W okresie poprzednich pięciu lat Pan Henryk Feliks nie był oficjalnie oskarżony i nie ponosił żadnych sankcji ze strony organów ustawowych lub regulacyjnych, (w tym uznanych organizacji zawodowych) oraz nie otrzymał sądowego zakazu działania jako członek organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych jakiegokolwiek emitenta lub zakazu uczestniczenia w zarządzaniu lub prowadzeniu spraw jakiegokolwiek emitenta.

2. PRACOWNICY

Wg stanu na 31 grudnia 2006 roku zatrudnienie w Grupie Kapitałowej Emitenta wynosiło 215 osób.

Rozdział VIII ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE I TRANSAKCJE Z POWIĄZANYMI STRONAMI

1. ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE

Tabela 6 Znaczący akcjonariusze

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
Karol Antkowiak	2.673.468	285.000	2.388.468	22,73%	26,93%	3.813.468
Henryk Antkowiak	444.000	68.000	376.000	3,73%	5,06%	716.000
Danuta Antkowiak	564.058	70.000	494.058	4,80%	5,96%	884.058
Dariusz Małaszkiwicz	230.976	79.200	151.776	1,96%	3,87%	547.776
Janusz Konopka	474.438	97.800	376.638	4,03%	6,11%	865.638
Elżbieta Sjoblom	815.220	0	815.220	6,93%	5,76%	815.220
Mirosław Bieliński	884.228	0	884.228	7,52%	6,24%	884.228
Mostostal-Export-Dom Sp. z o.o.	1.500.000	0	1.500.000	12,75%	10,59%	1.500.000
Park Bronisze Sp. z o.o. – podmiot zależny od Elżbiety Sjoblom	110.000	0	110.000	0,94%	0,78%	110.000

Źródło: Emitent

2. TRANSAKCJE Z POWIĄZANYMI STRONAMI

I. Umowy pożyczki

- W dniu 15 listopada 2004 r. GANT Sp. z o.o. udzielił ŚLICZNA8 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1.500.000 zł. Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu rejestracyjnego GANT Sp. z o.o. wypłacił ŚLICZNA8 Sp. z o.o. całą kwotę, tj. 1.500.000 zł. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki ŚLICZNA8 Sp. z o.o. zapłaci GANT Sp. z o.o. odsetki wynoszące 10,0% w stosunku rocznym, płatne kwartalnie. ŚLICZNA8 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie przez siebie określonym, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2006 r.
- W dniu 14 lipca 2005 r. GANT74 Sp. z o.o. udzielił GANT Sp. z o.o. pożyczki do kwoty 3.000.000,00 zł, z której na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu rejestracyjnego wypłacono pierwszą transzę w wysokości 1.334.000,00 zł. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 7,5% w stosunku rocznym. Zwrot całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2006 r.
- W dniu 24 listopada 2005 r. GANT S.A. udzielił Spółce PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. pożyczki do kwoty 1.600.000 zł. Dotychczas nie wypłacono żadnych środków pieniężnych w ramach pożyczki. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 10,0% w stosunku rocznym. Zwrot całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2007 r.
- W dniu 20 grudnia 2005 r. GANT Sp. z o.o. udzielił BIELBUD Sp. z o.o. pożyczki do kwoty 1.000.000,00 zł, z której na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu rejestracyjnego wypłacono całą kwotę, tj. 1.000.000,00 zł. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 8% w stosunku rocznym. Zwrot pożyczki nastąpi nie wcześniej niż po zaspokojeniu przez BIELBUD Sp. z o.o. zobowiązań wobec banku kredytującego inwestycję przy ulicy Powstańców Śląskich we Wrocławiu.
- W dniu 20 grudnia 2005 r. GANT S.A. udzielił BIELBUD Sp. z o.o. pożyczki do kwoty 1.000.000,00 zł, z której na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu rejestracyjnego wypłacono całą kwotę, tj. 1.000.000,00 zł. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 10,0% w stosunku rocznym. Zwrot pożyczki nastąpi nie wcześniej niż po zaspokojeniu przez BIELBUD Sp. z o.o. zobowiązań wobec banku kredytującego inwestycję przy ulicy Powstańców Śląskich we Wrocławiu.
- W dniu 20 marca 2006 r. GANT S.A. udzielił BIELBUD Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1.500.000,00 zł na realizację inwestycji przy ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu. Dotychczas nie wypłacono żadnych środków pieniężnych w ramach pożyczki. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 8,0% w stosunku rocznym. Zwrot pożyczki nastąpi nie wcześniej niż po zaspokojeniu przez BIELBUD Sp. z o.o. zobowiązań wobec banku kredytującego inwestycję przy ulicy Powstańców Śląskich we Wrocławiu.
- W dniu 20 marca 2006 r. GANT Sp. z o.o. udzielił BIELBUD Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1.500.000,00 zł na realizację inwestycji przy ul. Powstańców Śląskich we Wrocławiu. Dotychczas nie wypłacono żadnych środków pieniężnych w ramach pożyczki. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 8,0% w stosunku rocznym. Zwrot pożyczki nastąpi nie wcześniej niż po zaspokojeniu przez BIELBUD Sp. z o.o. zobowiązań wobec banku kredytującego inwestycję przy ulicy Powstańców Śląskich we Wrocławiu.
- W dniu 20 marca 2006 r. GANT S.A. udzielił BIELBUD Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 750.000,00 zł na sfinansowanie zobowiązań z tytułu podatku VAT. Dotychczas nie wypłacono żadnych środków pieniężnych w ramach pożyczki. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 8,0% w stosunku rocznym. Zwrot pożyczki nastąpi nie wcześniej niż po zaspokojeniu przez BIELBUD Sp. z o.o. zobowiązań wobec banku kredytującego inwestycję przy ulicy Powstańców Śląskich we Wrocławiu.

9. W dniu 20 marca 2006 r. GANT Sp. z o.o. udzielił BIELBUD Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 750.000,00 zł na sfinansowanie zobowiązań z tytułu podatku VAT. Dotychczas nie wypłacono żadnych środków pieniężnych w ramach pożyczki. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 8,0% w stosunku rocznym. Zwrot pożyczki nastąpi nie wcześniej niż po zaspokojeniu przez BIELBUD Sp. z o.o. zobowiązań wobec banku kredytującego inwestycję przy ulicy Powstańców Śląskich we Wrocławiu.
10. W dniu 27 marca 2006 r. GANT S.A. udzielił PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1.000.000,00 zł na finansowanie inwestycji przy ulicy Kaszubskiej 15 we Wrocławiu. Dotychczas nie wypłacono żadnych środków pieniężnych w ramach pożyczki. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 8,0% w stosunku rocznym. PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. zwróci pożyczkę wraz z odsetkami w terminie 12 miesięcy od całkowitej spłaty kredytu zaciągniętego w Banku Inicjatyw Społeczno – Ekonomicznych S.A.
11. W dniu 29 marca 2006 r. GANT Sp. z o.o. udzielił KĄTY-1 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 2.500.000,00 zł na zakup nieruchomości i finansowanie inwestycji przy ulicy Opolskiej we Wrocławiu. Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu rejestracyjnego GANT Sp. z o.o. wypłacił KĄTY-1 Sp. z o.o. 1.281.000,00 zł. Od faktycznie przekazanej kwoty pożyczki zostaną zapłacone odsetki wynoszące 8,0% w stosunku rocznym. Zwrot pożyczki wraz z oprocentowaniem nastąpi nie później niż do dnia 31 grudnia 2007 r.
12. W dniu 15 maja 2006 r. GANT S.A. udzielił BIELBUD Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 2.000.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. BIELBUD Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2006 r.
13. W dniu 3 stycznia 2005 r. GANT S.A. udzielił GANT74 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 100.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7% w stosunku rocznym. GANT74 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2006 r.
14. W dniu 26 września 2006 r. BIELBUD Sp. z o.o. udzielił GANT22 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1.320.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. GANT22 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.
15. W dniu 2 listopada 2006 r. BIELBUD Sp. z o.o. udzielił GANT60 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1.222.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. GANT60 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.
16. W dniu 10 listopada 2006 r. GANT Sp. z o.o. udzielił GANT11 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 200.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. GANT1 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.
17. W dniu 31 sierpnia 2006 r. GANT Sp. z o.o. udzielił GANT11 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 195.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. GANT1 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.
18. W dniu 6 września 2006 r. GANT Sp. z o.o. udzielił GANT60 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 895.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. GANT1 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.
19. W dniu 5 stycznia 2006 r. GANT Sp. z o.o. udzielił KĄTY-1 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 3.000.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. KĄTY-1 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 czerwca 2006 r.
20. W dniu 19 października 2006 r. GANT S.A. udzielił GANT11 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 215.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. GANT11 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 czerwca 2009 r.
21. W dniu 10 października 2006 r. GANT S.A. udzielił GANT60 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 2.495.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. GANT60 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.
22. W dniu 26 października 2006 r. GANT S.A. udzielił GANT74 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 500.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. GANT74 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.
23. W dniu 15 maja 2006 r. GANT S.A. udzielił HKS Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 4.300.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. HKS Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie w terminie przez siebie określonym, jednakże nie wcześniej niż po dniu 30 lipca 2016 r.
24. W dniu 15 maja 2006 r. GANT S.A. udzielił KĄTY-1 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 4.500.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. KĄTY-1 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 15 lutego 2008 r.
25. W dniu 15 maja 2006 r. GANT S.A. udzielił POD FORTEM Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1.500.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. POD FORTEM Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 30 czerwca 2008 r.
26. W dniu 15 maja 2006 r. GANT S.A. udzielił PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 2.000.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 10 grudnia 2008 r.
27. W dniu 15 maja 2006 r. GANT S.A. ŚLICZNA8 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 500.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8,5% w stosunku rocznym. ŚLICZNA8 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2006 r.
28. W dniu 20 lipca 2006 r. ŚLICZNA8 Sp. z o.o. udzielił KAMIENNA-105 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1.000.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. KAMIENNA-105 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 20 lipca 2008 r.

29. W dniu 12 października 2006 r. ŚLICZNA8 Sp. z o.o. udzielił TBI Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 554.500,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 7,5% w stosunku rocznym. TBI Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.
30. W dniu 14 grudnia 2006 r. BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. udzielił GANT Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 1.000.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8% w stosunku rocznym. GANT Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do 31.12.2008 r.
31. W dniu 14 grudnia 2006 r. BUDOPOL-WROCŁAW S.A. udzielił TBI Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 5.000.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8% w stosunku rocznym. TBI Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do 31.12.2008 r.
32. W dniu 14 grudnia 2006 r. BUDOPOL-WROCŁAW S.A. udzielił KĄTY-1 Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 5.000.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8% w stosunku rocznym. KĄTY-1 Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do 31.12.2008 r.
33. W dniu 14 grudnia 2006 r. BUDOPOL-WROCŁAW S.A. udzielił BIELPROJEKT Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 3.000.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8% w stosunku rocznym. GANT Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do 31.12.2008 r.
34. W dniu 14 grudnia 2006 r. BUDOPOL-WROCŁAW S.A. udzielił PRZY SPODKU Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 3.000.000,00 zł z oprocentowaniem wynoszącym 8% w stosunku rocznym. PRZY SPODKU Sp. z o.o. zobowiązał się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do 31.12.2008 r.

II. Umowy zbycia lub zamiany udziałów

1. Umowa zbycia udziałów w spółce ŚLICZNA8 Sp. z o.o. zawarta w dniu 4 stycznia 2005 r. pomiędzy GANT S.A. a GANT Sp. z o.o. GANT S.A. sprzedał GANT Sp. z o.o. 45 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy za cenę 450.000,00 zł.
2. Umowa zbycia udziałów w spółce GANT Sp. z o.o. zawarta w dniu 2 czerwca 2005 r. pomiędzy GANT74 Sp. z o.o. a GANT Sp. z o.o. GANT74 Sp. z o.o. sprzedał GANT Sp. z o.o. 30 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy za cenę 300.000,00 zł. GANT Sp. z o.o. nabył własne udziały w celu umorzenia.
3. Umowa zbycia udziałów w spółce GANT Sp. z o.o. zawarta w dniu 2 czerwca 2005 r. pomiędzy GANT S.A. a GANT Sp. z o.o. GANT S.A. sprzedał GANT Sp. z o.o. 40 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy za cenę 400.000,00 zł. GANT Sp. z o.o. nabył własne udziały w celu umorzenia.
4. Umowa zbycia udziałów w spółce GANT Sp. z o.o. zawarta w dniu 2 sierpnia 2005 r. pomiędzy GANT S.A. a GANT74 Sp. z o.o. GANT S.A. sprzedał GANT74 Sp. z o.o. 35 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy za cenę 350.000,00 zł.
5. Umowa zamiany udziałów zawarta w dniu 12 grudnia 2005 r. pomiędzy GANT S.A. a GANT74 Sp. z o.o. GANT S.A. zamienił 20 udziałów w spółce GANT Sp. z o.o. o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy za cenę 200.000,00 zł na 200 udziałów w spółce PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy za cenę 200.000,00 zł.
6. Umowa zbycia udziałów w spółce GANT Sp. z o.o. zawarta w dniu 21 czerwca 2006 r. pomiędzy GANT S.A. a GANT74 Sp. z o.o. GANT S.A. sprzedał GANT74 Sp. z o.o. 68 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy za cenę 680.000,00 zł.
7. Umowa zbycia udziałów w spółce GANT Sp. z o.o. zawarta w dniu 21 czerwca 2006 r. pomiędzy GANT S.A. a GANT Sp. z o.o. GANT S.A. sprzedał GANT Sp. z o.o. 68 udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy za cenę 680.000,00 zł.
8. Umowa zbycia udziałów w ŚLICZNA8 Sp. z o.o. zawarta w dniu 16 maja 2006 r. pomiędzy GANT Sp. z o.o. a GANT S.A. GANT Sp. z o.o. sprzedał GANT S.A. 106 udziały o wartości nominalnej 10.000,00 zł każdy za cenę 1.060.000,00 zł.
9. Umowa zbycia udziałów w PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o. zawarta w dniu 16 maja 2006 r. pomiędzy GANT Sp. z o.o. a GANT S.A. GANT Sp. z o.o. sprzedał GANT S.A. 274 udziały o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy za cenę 274.000,00 zł.
10. Umowa zbycia udziałów w POD FORTEM Sp. z o.o. zawarta w dniu 24 sierpnia 2006 r. pomiędzy GANT Sp. z o.o. a GANT S.A. GANT Sp. z o.o. sprzedał GANT S.A. 1 udział o wartości nominalnej 1.000,00 zł.
11. Umowa zbycia udziałów w AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ORZEŁ” Sp. z o.o. zawarta w dniu 13 lipca 2006 r. 12.924 udziały.
12. Umowa zbycia udziałów w GANT Sp. z o.o. zawarta w dniu 11 grudnia 2006 r. pomiędzy GANT74 Sp. z o.o. a BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. GANT74 Sp. z o.o. sprzedał BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. 1 udział o wartości nominalnej 10.000,00 zł za cenę 10.000,00 zł.
13. Umowa zbycia udziałów w KĄTY-1 Sp. z o.o. zawarta w dniu 11 grudnia 2006 r. pomiędzy GANT S.A. a BUDOPOL-WROCŁAW S.A. GANT S.A. sprzedał BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 1 udział o wartości nominalnej 10.000,00 zł za cenę 10.000,00 zł.
14. Umowa zbycia udziałów w PRZY SPODKU Sp. z o.o. zawarta w dniu 11 grudnia 2006 r. pomiędzy GANT S.A. a BUDOPOL-WROCŁAW S.A. GANT S.A. sprzedał BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 1 udział o wartości nominalnej 1.000,00 zł za cenę 1.000,00 zł.
15. Umowa zbycia udziałów w TBI Sp. z o.o. zawarta w dniu 11 grudnia 2006 r. pomiędzy BIELBUD Sp. z o.o. a BUDOPOL-WROCŁAW S.A. BIELBUD Sp. z o.o. sprzedał BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 60 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy za cenę 60.000,00 zł.
16. Umowa zbycia udziałów w BIELPROJEKT Sp. z o.o. zawarta w dniu 11 grudnia 2006 r. pomiędzy GANT S.A. a BUDOPOL-WROCŁAW S.A. GANT S.A. sprzedał BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 1 udział o wartości nominalnej 1.000,00 zł za cenę 1.000,00 zł.

III. Umowy najmu

GANT74 Sp. z o.o. zawarł umowy najmu powierzchni biurowych w budynku przy ulicy Szewskiej 74 we Wrocławiu, które przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 7 Umowy najmu powierzchni biurowych z podmiotami powiązanymi

Spółka Grupy Gant	Data zawarcia umowy	Czas na jaki umowa została zawarta	Czynsz miesięczny brutto w zł
-------------------	---------------------	------------------------------------	-------------------------------

Spółka Grupy Gant	Data zawarcia umowy	Czas na jaki umowa została zawarta	Czynsz miesięczny brutto w zł
GANT S.A.	24.06.2003 r.	nieoznaczony	1.220,00
GANT Sp. z o.o.	31.08.2006 r.	nieokreślony	1.220,00
ŚLICZNA8 Sp. z o.o.	17.06.2003 r.	nieoznaczony	2.440,00
PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o.	27.10.2005 r.	nieoznaczony	1.220,00
BIELBUD Sp. z o.o.	20.09.2005 r.	nieoznaczony	6.100,00
BIELPROJEKT Sp. z o.o.	22.11.2005 r.	nieoznaczony	610,00
KĄTY-1 Sp. z o.o.	25.11.2005 r.	nieoznaczony	610,00
KAMIENNA-105 Sp. z o.o.	13.12.2005 r.	nieoznaczony	610,00
GANT55 Sp. z o.o.	29.11.2006 r.	nieoznaczony	366,00
GANT44 Sp. z o.o.	31.10.2006 r.	nieoznaczony	366,00
GANT33 Sp. z o.o.	25.10.2006 r.	nieoznaczony	610,00
POD FORTEM-2 Sp. z o.o.	13.10.2006 r.	nieoznaczony	366,00
GANT Sp. z o.o.	31.08.2006 r.	nieoznaczony	1.220,00
KOZIA GÓRKA Sp. z o.o.	01.09.2006 r.	nieoznaczony	366,00
GANT60 Sp. z o.o.	01.09.2006 r.	nieoznaczony	366,00
MARINA OSOWA Sp. z o.o.	01.09.2006 r.	nieoznaczony	366,00
TBI Sp. z o.o.	01.09.2006 r.	nieoznaczony	366,00
PROJEKT BALZAKA Sp. z o.o.	01.09.2006 r.	nieoznaczony	366,00
GANT22 Sp. z o.o.	01.09.2006 r.	nieoznaczony	366,00
GANT11 Sp. z o.o.	01.09.2006 r.	nieoznaczony	366,00
HKS Sp. z o.o.	01.06.2006 r.	nieoznaczony	610,00
PRZY SPODKU Sp. z o.o.	30.06.2006 r.	nieoznaczony	610,00

Źródło: Emitent

Umowa najmu lokalu zawarta w dniu 21 maja 2001 r. pomiędzy Henrykiem Antkowiakiem a GANT Sp. z o.o. Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 70 m², położony na parterze nieruchomości przy ulicy Nad Skarpą 20. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Czynsz najmu wynosi 18.000 zł i jest płatny raz w roku w dniu 31 grudnia.

IV. Umowy zbycia nieruchomości

Umowa sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Kamiennej 105 zawarta pomiędzy GANT Sp. z o.o. a KAMIENNA-105 Sp. z o.o. dnia 21 lipca 2006 r. Na mocy zawartej umowy Spółka KAMIENNA105 nabyła wyżej opisaną nieruchomość za cenę 3.700.000,00 zł plus VAT. Umowa została w całości wykonana.

Rozdział IX INFORMACJE FINANSOWE

1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE ORAZ INNE INFORMACJE FINANSOWE

Sprawozdania finansowe Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej za lata 2003 – 2005 zostały zbadane przez Biegłego Rewidenta, który sporządził i wydał pozytywne opinie o badanych danych finansowych.

Ostatnim śródrocznym sprawozdaniem finansowym Emitenta jest skonsolidowany raport kwartalny za IV kwartał 2006 roku, które nie podlegało procedurom przeglądu przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych lub procedurom badania przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

2. ZNACZĄCE ZMIANY

Grupa Kapitałowa Emitenta intensyfikuje działalność deweloperską mając w planach projekty, które obecnie są w różnych etapach przygotowania, a których realizacja rozpocznie się w poszczególnych kwartałach 2007 roku.

Znaczące zmiany w sytuacji finansowo – handlowej Grupy Kapitałowej dotyczą zdarzeń po dniu 31.12.2006 roku:

1. Zarząd GANT S.A. w dniu 10 stycznia 2007 r. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej informujące o zarejestrowaniu w dniu 3 stycznia 2007 r. podwyższenia kapitału zakładowego spółki Bielprojekt Sp. z o.o. z kwoty 50.000 złotych do kwoty 1.000.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych udziałów wynosi obecnie 1.000 głosów. Udziały zostały pokryte gotówką.
2. GANT S.A. w dniu 11 stycznia 2007 r. podpisał porozumienie inwestycyjne ze Spółką MOSTOSTAL-EXPORT S.A., będącą właścicielem 100% udziałów w Spółce POD FORTEM DEVELOPMENT Sp. z o.o. (PFD). Na mocy zawartego porozumienia ustalono, iż GANT i PFD podejmą uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki celowej POD FORTEM-2 Sp. z o.o. o kwotę 19.124.000 zł. Podwyższenie kapitału ma na celu umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu osiedla mieszkaniowego w Krakowie, na którym znajdzie się około 1.000 mieszkań. Wartość inwestycji określona została na około 300 mln zł, a przewidywany termin jej zakończenia na 2009 r.
3. Zarząd GANT S.A. w dniu 15 stycznia 2007 r. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej informujące o zarejestrowaniu w dniu 8 stycznia 2007 r. podwyższenia kapitału zakładowego spółki TBI Sp. z o.o. z kwoty 100.000 złotych do kwoty 1.500.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych udziałów wynosi obecnie 1.500 głosów. Udziały zostały pokryte gotówką.
4. W związku z uchwałą nr 5/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 stycznia 2007 r., kapitał zakładowy Spółki GANT S.A. został podwyższony o kwotę 800.000 zł w drodze emisji 800.000 akcji na okaziciela serii I o wartości nominalnej 1 zł każda akcja,
5. Zarząd GANT S.A. w dniu 16 stycznia 2007 r. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej informujące o zarejestrowaniu w dniu 10 stycznia 2007 r. podwyższenia kapitału zakładowego spółki PRZY SPODKU Sp. z o.o. z kwoty 500.000 złotych do kwoty 1.500.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych udziałów wynosi obecnie 1.500 głosów. Udziały zostały pokryte gotówką.
6. Zarząd GANT S.A. w dniu 23 stycznia 2007 r. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej informujące o zarejestrowaniu w dniu 17 stycznia 2007 r. podwyższenia kapitału zakładowego spółki "Kąty 1" Sp. z o.o. z kwoty 600.000 złotych do kwoty 2.000.000 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych udziałów wynosi obecnie 2.000 głosów. Udziały zostały pokryte gotówką.
7. Podjęcie w dniu 15 lutego 2007 roku uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 526.000,00 zł w zamian za wkład niepieniężny w postaci 100% udziałów w Spółce BLOCKPOL II Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Prezentowane powyżej zdarzenia w zakresie podwyższenia kapitału wpłyną na postrzeganie poszczególnych spółek (spółek, w których dokonano takiego podwyższenia) przez otoczenie zewnętrzne, w tym np. banki kredytujące (wkład własny spółek do przedsięwzięcia inwestycyjnego, poprawa struktury bilansowej, poprawa wskaźników zadłużenia, itd.). Ponieważ udziały w spółkach zależnych zostały w głównej mierze pokryte gotówką umożliwi to podmiotom rozpoczęcie realizacji zadań inwestycyjnych kontynuowanych w dalszej kolejności z wykorzystaniem kredytów bankowych.

Rozdział X SZCZEGÓŁY OFERTY ORAZ DOPUSZCZENIE DO OBROTU

1. OFERTA I DOPUSZCZENIE DO OBROTU

Przedmiotem oferty publicznej jest 1.912.818 Akcji Serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda. Emisja dochodzi do skutku pod warunkiem subskrybowania co najmniej 912.818 Akcji Serii J.

Niezwłocznie po dokonaniu przydziału Akcji Serii J Emitent zamierza wprowadzić do obrotu giełdowego na rynku równoległym PDA Serii J.

Akcje Serii F, G, H, J i K Emitent zamierza wprowadzić do obrotu na rynku równoległym GPW w II kwartale 2007 r.

2. PLAN DYSTRYBUCJI

Przed rozpoczęciem subskrypcji Emitent przeprowadzi proces budowania Księgi Popytu polegający na przyjmowaniu od zainteresowanych inwestorów instytucjonalnych deklaracji zainteresowania nabyciem Akcji Serii J po proponowanej przez te podmioty cenie. Zarząd ustalił, że proponowana w deklaracjach zainteresowania cena musi mieścić się w przedziale między 60 zł., a 90 zł. za jedną Akcją Serii J.

Cenę emisyjną ustali Zarząd według własnego uznania, biorąc jednak pod uwagę w szczególności wyniki przeprowadzonego procesu budowania Księgi Popytu. Cena emisyjna zostanie podana do publicznej wiadomości przed rozpoczęciem subskrypcji. Cena Akcji Serii J będzie ceną stałą, jednolitą dla obu transz. Cena emisyjna wyniesie maksymalnie 90 zł. za jedną Akcją Serii J.

Oferta Akcji Serii J została podzielona na dwie transze – Transzę otwartą i Transzę inwestorów instytucjonalnych. W Transzy inwestorów indywidualnych oferowanych jest 300.000 akcji, natomiast w Transzy inwestorów instytucjonalnych 1.612.818 akcji. Emitent ma prawo do dokonywania przesunięcia Akcji Serii J z Transzy inwestorów instytucjonalnych do Transzy otwartej po zakończeniu subskrypcji. Skorzystanie z takiego mechanizmu będzie miało na celu wyłącznie optymalizację przydziału akcji, która zapewni objęcie jak największej ich liczby i będzie polegać na zasileniu Transzy otwartej akcjami, na które nie złożono zapisów w Transzy inwestorów instytucjonalnych. W skrajnym przypadku może więc wystąpić sytuacja, w której na skutek braku zainteresowania objęciem akcji w Transzy inwestorów instytucjonalnych, wszystkie akcje wchodzące w jej skład zostaną przesunięte do Transzy Otwartej.

3. RYNKI

Oferta Akcji Serii J będzie przeprowadzana wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. SPRZEDAJĄCY AKCJONARIUSZE

Oferta Akcji Serii J jest przeprowadzana w związku z podwyższaniem kapitału zakładowego, wobec czego nie występują akcjonariusze sprzedający Akcje Serii J.

5. ROZWODNIENIE

Tabela 8 Akcjonariat Emitenta

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w strukturze akcjonariatu	Liczba głosów na WZA	% udział głosów na WZA
1.	Antkowiak Karol	2 673 468	22,73%	3 813 468	26,93%
2.	Antkowiak Henryk	444 000	3,78%	716 000	5,06%
3.	Antkowiak Danuta	564 058	4,80%	884 058	5,96%
4.	Małaszkiwicz Dariusz	230 976	1,96%	547 776	3,87%
5.	Konopka Janusz	474 438	4,03%	865 638	6,11%
6.	Sjoblom Elżbieta	815 220	6,93%	815 220	5,76%
7.	Park Bronisze Sp. z o.o. - podmiot zależny od Pani Elżbiety Sjoblom	110 000	0,94%	110 000	0,78%
8.	Bieliński Mirosław	884 228	7,52%	884 228	6,24%
9.	MED. Sp. z o.o.	1 500 000	12,75%	1 500 000	10,59%
10.	Pozostali	4 064 794	34,56%	4 064 794	28,70%
	Ogółem	11 761 182	100,00%	14 201 182	100,00%

Źródło: Emitent

W przypadku, gdy dotychczasowi akcjonariusze nie obejmą akcji serii J (maksymalna ilość 1.912.818 szt.) objętych Ofertą Publiczną i akcji serii K (526.000 szt.) rozwodnienie przedstawia się następująco:

Tabela 9 Rozwodnienie w przypadku kiedy dotychczasowi akcjonariusze Emitenta nie obejmą akcji serii J (maksymalna ilość 1.912.818 szt.) objętych Ofertą Publiczną i akcji serii K (526.000 szt.)

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w strukturze	Liczba głosów	% udział głosów na
-----	--------------	--------------	-----------------------	---------------	--------------------

			<i>akcjonariatu</i>	<i>na WZA</i>	<i>WZA</i>
1.	Antkowiak Karol	2 673 468	18,83%	3 813 468	22,92%
2.	Antkowiak Henryk	444 000	3,13%	716 000	4,30%
3.	Antkowiak Danuta	564 058	3,97%	884 058	5,31%
4.	Małaszkiwicz Dariusz	230 976	1,63%	547 776	3,29%
5.	Konopka Janusz	474 438	3,34%	865 638	5,20%
6.	Sjoblom Elżbieta	815 220	5,74%	815 220	4,90%
7.	Park Bronisze Sp. z o.o. - podmiot zależny od Pani Elżbiety Sjoblom	110 000	0,77%	110 000	0,66%
8.	Bieliński Mirosław	884 228	6,23%	884 228	5,31%
9.	MED. Sp. z o.o.	1 500 000	10,56%	1 500 000	9,01%
10.	Pozostali	6 503 612	45,80%	6 503 612	39,08%
	<i>Ogółem</i>	14 200 000	100,00%	16 640 000	100,00%

Źródło: Emitent

6. KOSZTY EMISJI

Koszty emisji Akcji Serii J i ich wprowadzenia do obrotu giełdowego obejmą: koszty przygotowania Prospektu, oferowania Akcji Serii J, ogłoszeń obligacyjnych, działań promocyjnych i reklamowych, koszty związane z opłatami uiszczanymi KNF, GPW i KDPW oraz opłatami sądowymi i notarialnymi.

Koszty emisji Akcji Serii F, G, H i K oraz wprowadzenia ich do obrotu giełdowego i obejmują: koszty badania przez biegłego rewidenta wyznaczonego przez Sąd Rejestrowy sprawozdania Zarządu w przedmiocie wnoszonych do Spółki wkładów niepieniężnych na pokrycie Akcji Serii F, G, H i K ogłoszeń obligacyjnych, koszty związane z opłatami uiszczanymi KNF, GPW i KDPW oraz opłatami sądowymi i notarialnymi.

Zgodnie z art. 36 ust. 2b Ustawy o Rachunkowości koszty emisji akcji poniesione przy podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy spółki do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostałą ich część zalicza się do kosztów finansowych.

Szacunkowe koszty emisji Akcji Serii J i ich wprowadzenia do obrotu giełdowego wyniosą około 900.000 – 1.500.000 zł. w zależności od wielkości pozyskanych z oferty środków. Przy założeniu, że cena emisyjna zostałaby ustalona na poziomie 60 zł., można szacować, że wpływ netto wyniosłyby około 113.850.000 zł., a gdyby określono ją na 90 zł. – około 170.600.000.

Poniesione dotąd koszty emisji Akcji Serii F, G, H i K i szacunkowe koszty ich wprowadzenia do obrotu giełdowego wynoszą około 140.000 zł. Przy ich uwzględnieniu Emitent pozyskał z emisji Akcji Serii F, G, H i K w przybliżeniu 63.160.000 zł.

Rozdział XI INFORMACJE DODATKOWE

1. KAPITAŁ AKCYJNY

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 11.761.182,00 zł.

2. UMOWA SPÓŁKI I STATUT

2.1 Opis przedmiotu i celu działalności Emitenta ze wskazaniem miejsca w Statucie, w którym są one określone

Przedmiotem działania Emitenta, zgodnie z § 6 Statutu Spółki jest:

1. 45.21.A wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków,
2. 70.20.Z wynajem nieruchomości na własny rachunek,
3. 65.23.Z pozostałe pośrednictwo finansowe, gdzie indziej niesklasyfikowane,
4. 65.12.B pozostałe pośrednictwo pieniężne, gdzie indziej niesklasyfikowane,
5. 92.72.Z pozostała działalność rekreacyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana,
6. 63.30.D pozostała działalność turystyczna,
7. 55.11.Z hotele i motele z restauracjami,
8. 74.11.Z działalność prawnicza,
9. 74.12.Z działalność rachunkowo-księgowa,
10. 74.14 doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
11. 74.15.Z działalność holdingów.

2.2 Podsumowanie wszystkich postanowień Statutu lub regulaminów Emitenta odnoszących się do członków organów administracyjnych, zarządzających i nadzorczych

Zarząd

Zarząd składa się z 1-3 osób wybieranych przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza może dokonać w czasie trwania kadencji zmian liczby członków Zarządu. Kadencja Członka Zarządu trwa pięć lat. Mandat Członka Zarządu wygasa:

- najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu,
- z dniem złożenia rezygnacji przez Członka Zarządu,
- z dniem odwołania Członka Zarządu przez radę Nadzorczą,
- wskutek śmierci,
- w razie utraty zdolności do czynności prawnych.

Spółkę reprezentuje samodzielnie Prezes Zarządu lub prokurent samoistny oraz łącznie 2 członków Zarządu. Decyzje dotyczące bieżącego zarządzania zwykłymi sprawami Spółki mogą podejmować również ustanowieni przez Zarząd prokurenci i pełnomocnicy. Zarząd reprezentuje Spółkę wobec władz i osób trzecich, w sądzie i poza sądem, zarządza jej majątkiem i sprawami również w zakresie praw i obowiązków majątkowych Spółki oraz składania podpisów. Zarząd ma prawo samodzielnie podejmować decyzje w sprawach nabycia i zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości, o wartości nie przekraczającej 1 mln EURO.

Do kompetencji Zarządu należą wszystkie inne sprawy nie zastrzeżone dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej. Następujące sprawy wymagają uchwał Zarządu:

- przekraczające zakres zwykłych czynności,
- wszelkich czynności, co do których chociażby jeden z Członków Zarządu wyraził sprzeciw,
- dotyczące powoływania, odwoływania, ustalania wynagrodzeń dyrektorów pionów, dyrektorów zakładów, zastępców dyrektorów zakładów oraz głównego księgowego,
- wnioski dotyczące zatwierdzania rocznego sprawozdania finansowego, podziału zysku lub pokrycia straty,
- dotyczące zwoływania włączonych zgromadzeń, ustalania porządku obrad i projektów uchwał,
- dotyczące ustalania organizacji przedsiębiorstwa Spółki, regulaminu pracy oraz innych ważnych, wewnętrznych aktów normatywnych,
- dotyczące ustalania rocznych i wieloletnich planów techniczno-ekonomicznych Spółki,
- dotyczące określenia wewnętrznego podziału pracy Członków Zarządu,
- inne sprawy należące do kompetencji Zarządu, o ile Zarząd uzna za uzasadnione rozpoznanie ich w tym trybie.

Zarząd zwołuje posiedzenia nie rzadziej niż raz w miesiącu. Do podjęcia uchwał na posiedzeniu konieczny jest udział dwóch Członków Zarządu. Każdemu Członkowi przysługuje jeden głos. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów obecnych Członków Zarządu. Prezes Zarządu ma prawo uczestniczyć w posiedzeniach Rady Nadzorczej z głosem doradczym. Prezes

Zarządu, Członek Zarządu lub cały Zarząd mogą być – z ważnych – powodów zawieszeni lub odwołani przez Radę Nadzorczą przed upływem kadencji. Uprawnienie to przysługuje również Walnemu Zgromadzeniu.

Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza składa się z 5 członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Co najmniej dwóch członków Rady Nadzorczej musi spełniać następujące warunki:

- osoba ta nie może być powiązana ze Spółką (z wyjątkiem członkostwa w jej Radzie Nadzorczej), powiązana z podmiotem dominującym lub zależnym w stosunku do Spółki w rozumieniu przepisów Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, zwanymi łącznie Grupą GANT,
- osoba ta nie może być krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia pracownika podmiotu wchodzącego w skład Grupy GANT.

Kadencja dla wszystkich członków Rady Nadzorczej jest łączna i trwa 3 lata. Dopuszczalne jest powoływanie tych samych osób na kolejne kadencje. Mandat Członka Rady Nadzorczej wygasa najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka rady Nadzorczej. Mandat Członka Rady Nadzorczej może wygasnąć przed upływem kadencji w następujących przypadkach:

- odwołania w głosowaniu tajnym,
- rezygnacji z funkcji Członka Rady Nadzorczej,
- wskutek śmierci Członka rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej wybierają ze swego grona przewodniczącego i zastępcę. Wybór dokonuje się bezwzględną większością głosów obecnych na zebraniu członków Rady. Do ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie wszystkich członków i obecność co najmniej 3 jej członków. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów obecnych. Dopuszcza się głosowanie oraz podejmowanie uchwał w trybie pisemnym lub za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Rada zbiera się raz na kwartał lub w miarę potrzeby częściej na zaproszenie przewodniczącego Rady lub na żądanie Zarządu. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście, przy czym obowiązani są do zachowania tajemnicy służbowej. Rada Nadzorcza wykonuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich gałęziach przedsiębiorstwa i rozstrzyga we wszystkich sprawach, które w myśl prawa nie są zastrzeżone do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia, ani nie należą do zakresu działania Zarządu oraz są przewidziane dla jej kompetencji w Kodeksie spółek handlowych i Statucie Spółki, w szczególności:

- powoływanie i odwoływanie Prezesa Zarządu oraz pozostałych Członków Zarządu,
- zawieszenie z ważnych powodów w czynnościach poszczególnych lub wszystkich Członków Zarządu oraz delegowanie Członków Rady Nadzorczej, na okres nie dłuższy niż trzy miesiące, do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu, którzy zostali odwołani, złożyli rezygnację albo z innych przyczyn nie mogą sprawować swoich czynności,
- zawieranie wszelkich umów między Spółką a Członkami Zarządu, jak również reprezentowanie Spółki we wszystkich sporach z Członkami Zarządu,
- ustalanie zasad wynagrodzenia oraz innych warunków umów z Członkami Zarządu,
- wyrażanie zgody Członkom Zarządu na prowadzenie interesów konkurencyjnych lub uczestniczenie w spółce konkurencyjnej jako wspólnik jawny lub członek władz,
- opiniowanie wszelkich spraw wnoszonych pod obrady Walnego Zgromadzenia,
- wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego,
- ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy pod kątem ich zgodności z księgami i dokumentami, a także stanem faktycznym,
- ocena wniosków Zarządu w sprawie podziału zysku lub pokrycia strat,
- składanie Walnemu Zgromadzeniu pisemnego sprawozdania z wyniku powyższych badań oraz postawienie wniosku o udzielenie Członkom Zarządu absolutorium,
- wyrażanie zgody na dokonywanie zamiany akcji imiennych na akcje na okaziciela i odwrotnie,
- rozpatrywanie i wydawanie opinii w sprawach wniosków podlegających uchwale Walnego Zgromadzenia,
- na wniosek Zarządu, ma prawo podejmować decyzje w sprawie nabycia i zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości o wartości nie przekraczającej 5 mln EURO,
- wyrażanie zgody na nabycie lub zbycie udziałów lub objęcie akcji w innych spółkach, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu publicznego,
- wyrażanie zgody na przystąpienie do innych osób prawnych,
- wyrażanie zgody na zaciąganie kredytów i pożyczek o okresie spłaty ponad jeden rok, nieprzewidzianych w zatwierdzonym budżecie, innych niż zaciągane przez Spółkę w ramach zwykłego zarządu przedsiębiorstwem Spółki,
- podejmowanie uchwał w sprawie zbywania lub zastawiania akcji Spółki,
- zatwierdzanie aktów wewnętrznych Spółki,
- zwoływanie Nadzwyczajnych Walnych Zgromadzeń.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują jako wynagrodzenie kwoty, których wysokość ustala Walne Zgromadzenie. Członkom rady przysługuje również zwrot kosztów poniesionych w związku z pełnieniem obowiązków.

2.3 Opis praw, przywilejów i ograniczeń związanych z każdym rodzajem istniejących akcji

600.000 akcji serii A o wartości nominalnej 1 zł, które są akcjami imiennymi i uprzywilejowanymi. Na każdą akcję serii A przypada 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcjonariuszom akcji imiennych przysługuje prawo pierwokupu zbywanych

przez innych akcjonariuszy akcji imiennych. Akcjonariusz może zbyć akcje imienne osobie trzeciej tylko pod warunkiem, że inni akcjonariusze nie wykonają swojego prawa pierwokupu w terminie 14 dni od daty zawiadomienia ich przez akcjonariusza o zamiarze zbycia akcji.

1.840.338 akcji serii B o wartości nominalnej 1 zł, które są akcjami zwykłymi na okaziciela. Z akcjami tymi nie są związane żadne przywileje ani ograniczenia.

4.880676 akcji serii D o wartości nominalnej 1 zł, które są akcjami zwykłymi na okaziciela. Z akcjami tymi nie są związane żadne przywileje ani ograniczenia.

778.986 akcji serii E o wartości nominalnej 1 zł, które są akcjami zwykłymi na okaziciela. Z akcjami tymi nie są związane żadne przywileje. Akcje serii E nie będą wprowadzane do obrotu na rynku regulowanym - Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie przed dniem 1 stycznia 2008 roku.

1.061.182 akcji serii F o wartości nominalnej 1 zł, które są akcjami zwykłymi na okaziciela. Z akcjami tymi nie są związane żadne przywileje ani ograniczenia.

1.500.000 akcji serii G o wartości nominalnej 1 zł, które są akcjami zwykłymi na okaziciela. Z akcjami tymi nie są związane żadne przywileje ani ograniczenia.

300.000 akcji serii H o wartości nominalnej 1 zł, które są akcjami zwykłymi na okaziciela. Z akcjami tymi nie są związane żadne przywileje ani ograniczenia.

800.000 akcji serii I o wartości nominalnej 1 zł, które są akcjami zwykłymi na okaziciela. Z akcjami tymi nie są związane żadne przywileje. Akcje serii I nie będą wprowadzane do obrotu na rynku regulowanym - Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie przed dniem 1 stycznia 2010 roku.

2.4 Opis działań niezbędnych do zmiany praw posiadaczy akcji, ze wskazaniem tych zasad, które mają bardziej znaczący zakres niż jest to wymagane przepisami prawa

Zmiana akcji imiennych na akcje na okaziciela wymaga zgody Rady Nadzorczej.

2.5 Opis zasad określających sposób zwołania zwyczajnych dorocznych walnych zgromadzeń akcjonariuszy oraz nadzwyczajnych walnych zgromadzeń akcjonariuszy, włącznie z zasadami uczestnictwa w nich

Walne Zgromadzenia są zwyczajne i nadzwyczajne. Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd i powinno się ono odbyć do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje zarząd z własnej inicjatywy lub na żądanie Rady Nadzorczej bądź na żądanie akcjonariuszy reprezentujących przynajmniej 1/10 kapitału akcyjnego. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy może odbywać się w Legnicy lub we Wrocławiu. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość reprezentowanych na nim akcji z wyjątkiem przypadków, w których przepisy Kodeksu spółek handlowych wymagają dla ważności Zgromadzenia określonej ilości reprezentowanych na nim akcji. Akcjonariusze mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone pod rygorem nieważności na piśmie. Akcja na okaziciela daje na Walnym Zgromadzeniu prawo do jednego głosu, natomiast akcja imienna daje na Walnym Zgromadzeniu prawo do pięciu głosów. Głos można zabierać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad i aktualnie rozpatrywanych. Każdy akcjonariusz ma prawo zadawania pytań w każdej sprawie objętej porządkiem obrad. Każdy akcjonariusz ma prawo wnoszenia propozycji zmian uzupełnień do projektów uchwał, objętych porządkiem obrad do czasu zamknięcia dyskusji nad tym punktem porządku obrad. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością głosów oddanych, oprócz przypadków, dla których przepisy Kodeksu spółek handlowych ustalają warunki surowsze. Uchwały Walnego Zgromadzenia wiążą akcjonariuszy także nieobecnych na Zgromadzeniu. Uchwały Walnego Zgromadzenia wymagają następujące sprawy:

- rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania, bilansu oraz zysków i strat za rok ubiegły,
- podjęcie uchwały o rozdziale zysków względnie pokryciu strat,
- pokwitowanie władz spółki z wykonania obowiązków,
- podwyższenie lub obniżenie kapitału akcyjnego,
- wybór lub odwołanie członków Rady Nadzorczej,
- zmiany statutu,
- połączenie spółek,
- rozwiązanie i likwidacja spółki,
- emisja obligacji,
- rozstrzyganie o wszelkich sprawach dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,
- zmiana przedmiotu przedsiębiorstwa,
- inne sprawy przewidziane w Kodeksie spółek handlowych lub przekazane przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

2.6 Krótki opis postanowień Statutu lub regulaminów Emitenta, które mogłyby spowodować opóźnienie, odroczenie lub uniemożliwienie zmiany kontroli nad Emitentem

Statut nie zawiera, postanowień które mogłyby spowodować opóźnienie, odroczenie lub uniemożliwienie zmiany kontroli nad Emitentem.

2.7 Wskazanie postanowień Statutu lub regulaminów regulujących progową wielkość posiadanych akcji, po przekroczeniu której konieczne jest podanie stanu posiadania akcji przez akcjonariusza

Statut nie zawiera postanowień regulujących progową wielkość posiadanych akcji, po przekroczeniu której konieczne jest podanie stanu posiadania akcji przez akcjonariusza.

2.8 Opis warunków nałożonych zapisami Statutu, regulaminami, którym podlegają zmiany kapitału, jeżeli zasady te są bardziej rygorystyczne niż określone wymogami obowiązującego prawa

Statut nie określa warunków, którym podlegają zmiany kapitału zakładowego, w sposób bardziej rygorystyczny niż przepisy Kodeksu spółek handlowych.

3. DOKUMENTY DOSTĘPNE DO WGLĄDU

W okresie ważności Prospektu Emisyjnego, w siedzibie Emitenta, można zapoznawać się w formie papierowej z następującymi dokumentami lub ich kopiami:

- Statut Emitenta;
- historyczne dane finansowe Emitenta za lata 2003-2005 oraz śródroczne informacje finansowe za okres od 01.01.2006r. do 31.12.2006r.

Ze wskazanymi wyżej dokumentami można się ponadto zapoznawać w formie elektronicznej na stronie internetowej Emitenta pod adresem: www.gant.pl

Definicje i skróty

Akcje Serii F	Akcje serii F wyemitowane na podstawie uchwały nr 17/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy GANT Spółka Akcyjna z dnia 18 września 2006 roku
Akcje Serii G	Akcje serii G wyemitowane na podstawie uchwały nr 18/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy GANT Spółka Akcyjna z dnia 5 grudnia 2006 roku
Akcje Serii H	Akcje serii H wyemitowane na podstawie uchwały nr 21/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy GANT Spółka Akcyjna z dnia 28 grudnia 2006 roku
Akcje Serii J	Akcje serii J wyemitowane na podstawie uchwały nr 9/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy GANT Spółka Akcyjna z dnia 16 stycznia 2007 roku
Akcje Serii K	Akcje serii K wyemitowane na podstawie uchwały nr 13/2007 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy GANT Spółka Akcyjna z dnia 15 lutego 2007 roku
Akcje	Akcje Serii F, G, H, J, K.
Dz.U.	Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej
Dokument Podsumowujący	Dokument Podsumowujący Dla Oferty Publicznej Akcji Serii J oraz dopuszczenia do obrotu na rynku regulowanym Praw do Akcji Serii J, Akcji Serii J i Akcji Serii F, G, H, K GANT Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy
Dokument Rejestracyjny	Dokument Rejestracyjny Dla GANT Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy
Emitent, Spółka, GANT S.A.	GANT DEVELOPMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28
EUR	Wspólna waluta obowiązująca w państwach Unii Europejskiej, które przystąpiły do Europejskiej Unii Gospodarczej i Walutowej.
GINB	Generalny Inspektorat Nadzoru Bankowego
Giełda, GPW	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka Akcyjna
GUS	Główny Urząd Statystyczny
Grupa Kapitałowa Emitenta, Grupa, Grupa Kapitałowa, Grupa GANT S.A., Grupa Kapitałowa GANT S.A.	Na dzień zatwierdzenia Prospektu Emisyjnego Grupę kapitałową Emitenta tworzą: GANT S.A., GANT Sp. z o.o., GANT74 Sp. z o.o., SLICZNA8 Sp. z o.o., BIELBUD Sp. z o.o., PRZY KASZUBSKIEJ Sp. z o.o., KAŹY-1 Sp. z o.o., BIELPROJEKT Sp. z o.o., KAMIENNA-105 Sp. z o.o., POD FORTEM Sp. z o.o., HKS Sp. z o.o., MARINA OSOWA Sp. z o.o., PRZY SPODKU Sp. z o.o., TBI Sp. z o.o., AGENCJA NIERUCHOMOŚCI „ORZEŁ” Sp. z o.o., GANT11 Sp. z o.o., GANT22 Sp. z o.o., PROJEKT BALZAKA Sp. z o.o., KOZIA GÓRKA Sp. z o.o., GANT60 Sp. z o.o., GANT33 Sp. z o.o., POD-FORTEM-2 Sp. z o.o., GANT44 Sp. z o.o., GANT55 Sp. z o.o., GANT66 Sp. z o.o., GANT77 Sp. z o.o., BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., BUDOPOL-WROCŁAW S.A. BLOCKPOL II Sp. z o.o.
KDPW	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych Spółka Akcyjna
KNF	Komisja Nadzoru Finansowego
Kodeks cywilny	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami)
Kodeks spółek handlowych, KSH	Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. Nr 94, poz. 1037 z późniejszymi zmianami)
KRS	Krajowy Rejestr Sądowy
Księga Popytu	Prowadzony przez Oferującego rejestr podmiotów, które złożyły deklaracje zainteresowania nabyciem Akcji Serii J
MSR	Międzynarodowe Standardy Rachunkowości

MSSF	Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej
NBP	Narodowy Bank Polski
NWZA	Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta
Nota o Papierach Wartościowych	Nota o Papierach Wartościowych dla Oferty Publicznej Akcji Serii J oraz dopuszczenia do obrotu na rynku regulowanym Praw do Akcji Serii J, Akcji Serii J i Akcji Serii F, G, H, K GANT Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy
Oferujący	Dom Maklerski AmerBrokers S.A., Al. Jerozolimskie 123a, 02-017 Warszawa
PAP	Polska Agencja Prasowa S.A. z siedzibą w Warszawie
ZŁ, zł., złoty	Jednostka monetarna Rzeczypospolitej Polskiej
Podmioty powiązane	Podmioty powiązane w rozumieniu rozporządzenia WE/1606/2002
Prawo Bankowe	Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (jednolity tekst Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późniejszymi zmianami)
Prospekt	Niniejszy Prospekt emisyjny, będący jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje dotyczące Akcji Serii F, G, H, J, K sporządzony zgodnie z postanowienia Rozporządzenia w Sprawie Prospektu, składający się z zestawu trzech dokumentów: Dokument Rejestracyjny GANT Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy; Nota o Papierach Wartościowych dla Oferty Publicznej Akcji Serii J oraz dopuszczenia do obrotu na rynku regulowanym Praw do Akcji Serii J, Akcji Serii J i Akcji Serii F, G, H, K GANT Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy; Dokument Podsumowujący Dla Oferty Publicznej Akcji Serii J oraz dopuszczenia do obrotu na rynku regulowanym Praw do Akcji Serii J, Akcji Serii J i Akcji Serii F, G, H, K GANT Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy.
Poz.	Pozycja
Regulamin Giełdy	Regulamin Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wprowadzony uchwałą Rady Giełdy Nr 6/1024/2004 z dnia 24 lutego 2004 roku z późniejszymi zmianami
Sąd Rejestrowy	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej
Sponsor Emisji	Podmiot prowadzący rachunek sponsora emisji zgodnie z regulacjami KDPW
Statut	Statut Emitenta
UE	Unia Europejska
Ustawa o obrocie instrumentami finansowymi	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. 2005 nr 183 poz. 1538 z późniejszymi zmianami)
Ustawa o Ochronie Konkurencji i Konsumentów	Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2003 r. Nr 86, poz. 204 z późniejszymi zmianami)
Ustawa o ofercie publicznej	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. 2005 nr 184 poz. 1539 z późniejszymi zmianami)
Ustawa o rachunkowości	Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz.U. 2002 nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami)
Walne Zgromadzenie, Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, WZA, ZWZA	Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta
Zarząd, Zarząd Emitenta	Zarząd GANT S.A.

