

WYNIKI I PÓŁROCZE 2011 roku



26 sierpnia 2011 roku

Największy udział na rynku wrocławskim

Wzrost sprzedaży w latach 2009 - 2010 o 70%

**Mieszkaniowa Marka Roku 2011 Wrocław -
najlepiej rozpoznawalna marka mieszkaniowa
w Polsce**

**Rozpoczęcie skupu akcji własnych w celu
umorzenia od 1 września 2011 roku**

Atrakcyjność oferty mieszkaniowej Grupy Gant Development S.A. przekłada się na osiąganie mocnej pozycji rynkowej w poszczególnych lokalizacjach:

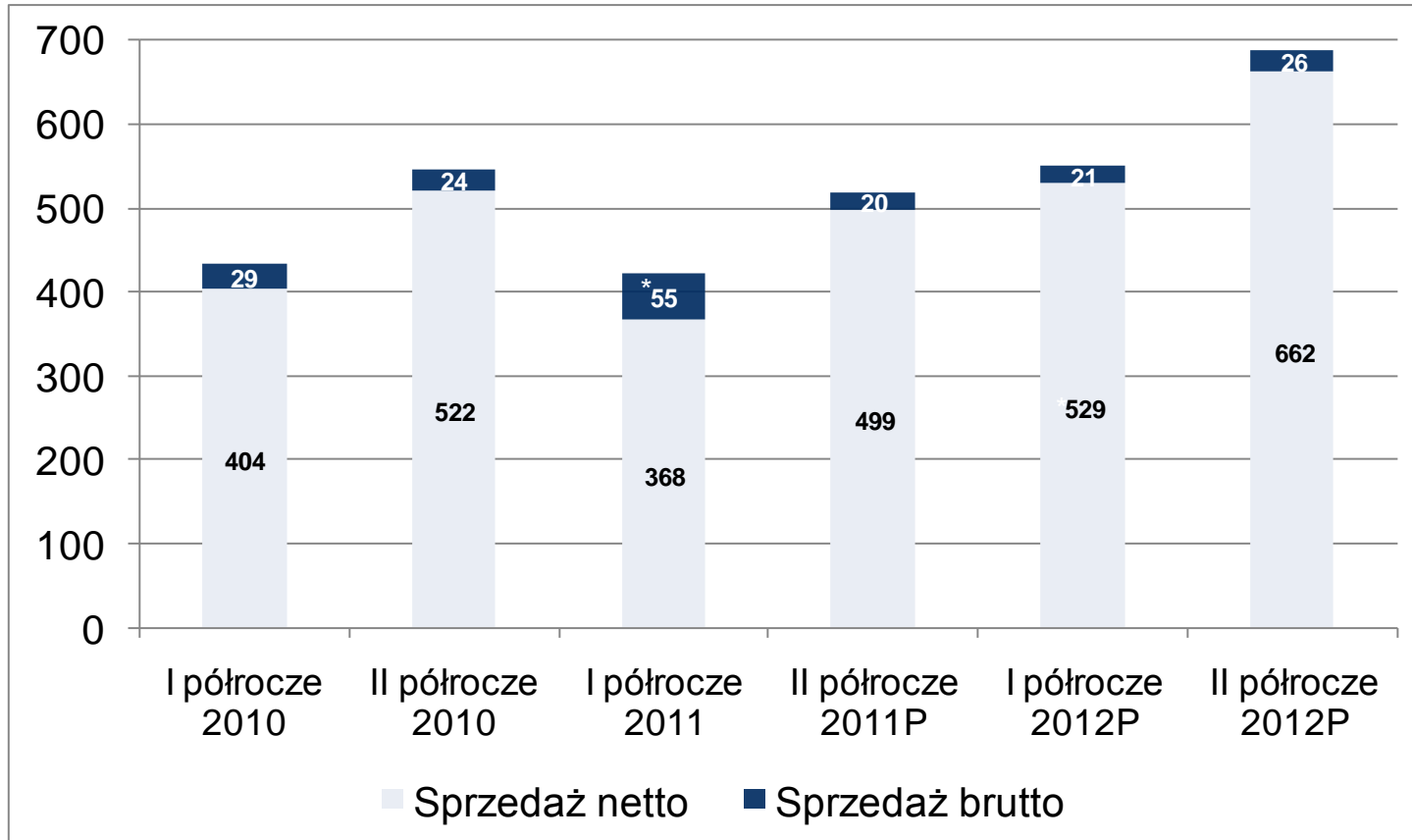
Rynek	Liczba dostępnych lokali [szt.]	Liczba konkurencyjnych inwestycji w analizowanym obszarze	Udział inwestycji Grupy Gant w sprzedaży	Pozycja rynkowa
Warszawa - Sokołowska (Wola)	1803	22	25,0%	2
Wrocław – Sikorskiego (Stare Miasto)	825	14	10,0%	3
Wrocław – Opolska (wschodnie Krzyki)	947	13	5,0%	6
Poznań - Karpia (Naramowice)	618	8	46,4%	1
Opole – X Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej	204*	6*	55,0%*	2
Wrocław – Legnicka (Stare Miasto)	825	14	30,0%	1
Gdańsk - Myśliwska (Morena)	564	9	24,1%	2
Wrocław – Stabłowice (Fabryczna)	1056	16	26,7%	1

Źródło: Analiza konkurencyjna – dane na koniec czerwca 2011 roku.

Dział Badań i Analiz Emmerson S.A.

*monitoring dla Opola prowadzony jest kwartalnie

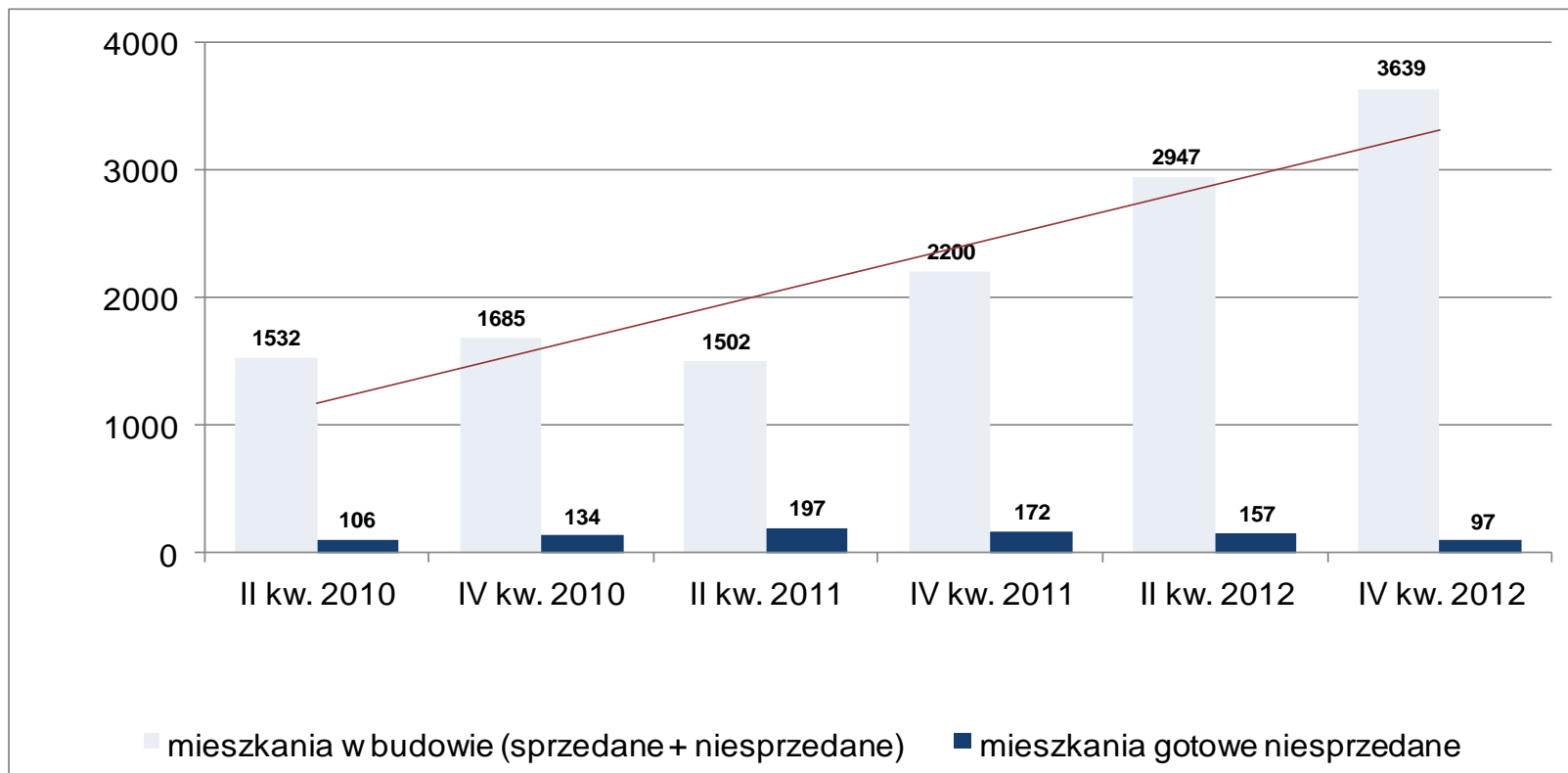
- ✓ Koncentracja inwestycji w największych miastach Polski
- ✓ Wybór atrakcyjnych lokalizacji, gwarantujących zainteresowanie klientów i uzyskanie korzystnych cen sprzedaży
- ✓ Zwiększanie liczby realizowanych inwestycji i towarzyszący mu wzrost poziomu sprzedaży
- ✓ Rozszerzanie oferty o nowe segmenty rynku
- ✓ Rozwijanie segmentu usług dodatkowych, ułatwiających klientowi zakup i wykończenie mieszkania, w tym:
 - a) program wykończenia wnętrz
 - b) program zarządzania najmem
 - c) doradztwo kredytowe
 - d) program rabatowy
- ✓ Dostosowanie oferty do potrzeb przyszłych nabywców

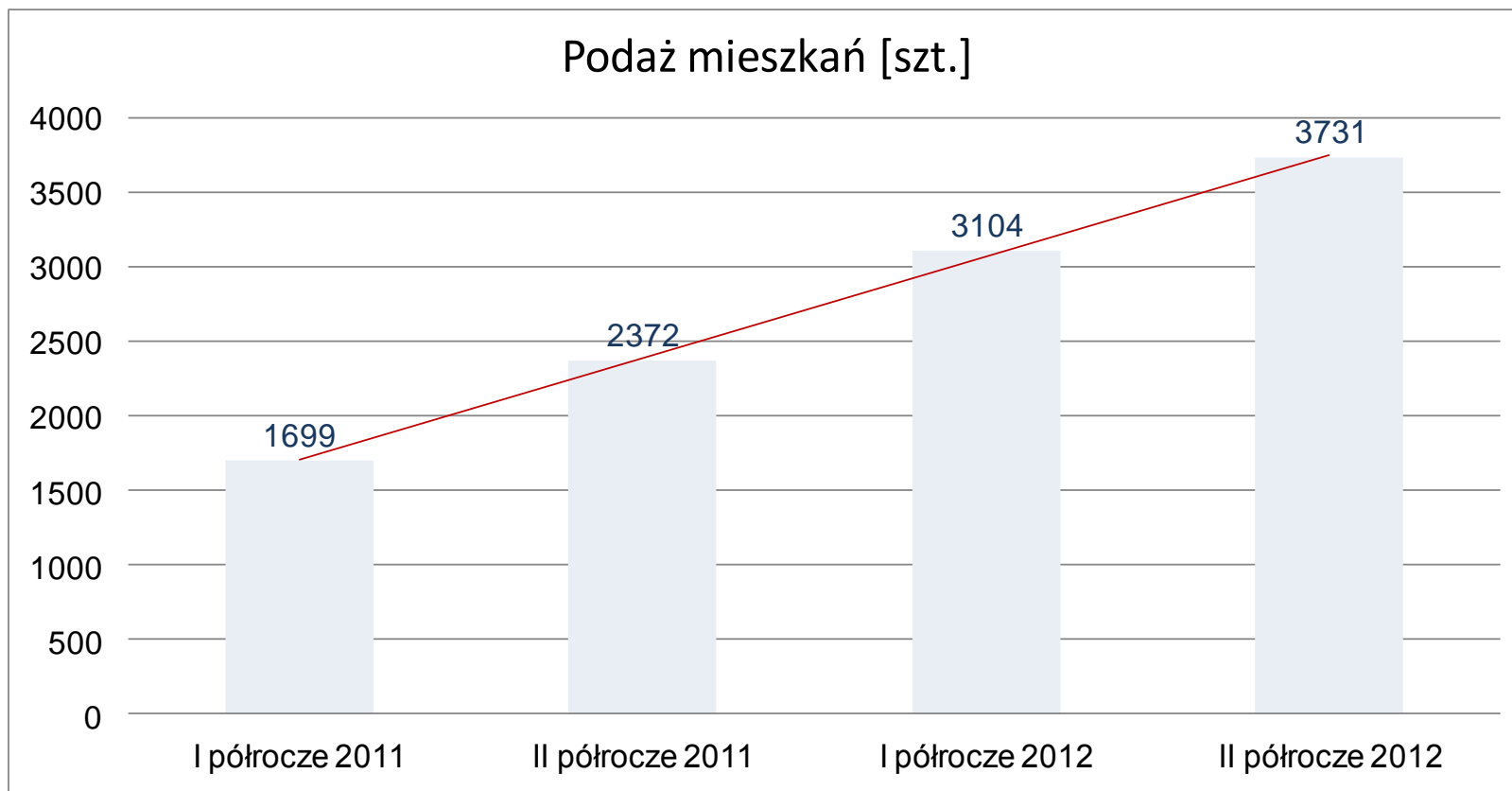


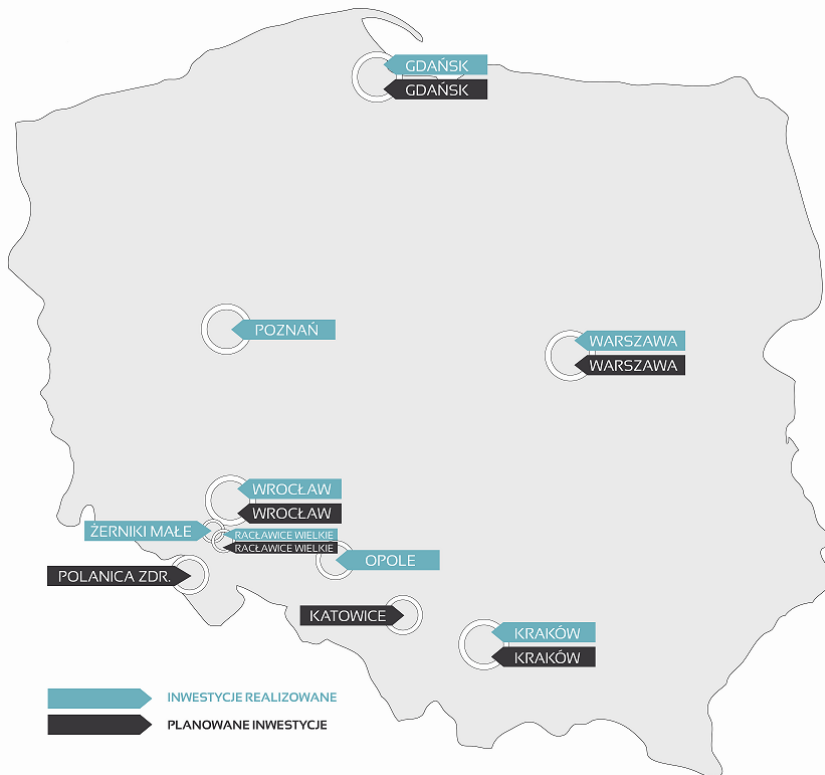
* rezygnacje spowodowane zmianą stawki VAT

2010 rok - sprzedaż 926 szt. lokali netto (979 szt. lokali brutto)

- ✓ Przyjęta strategia rozwoju Grupy Gant Development S.A. zakłada znaczący wzrost skali działalności Grupy w latach 2011-2013
- ✓ Przyjęte założenia bazują na przygotowaniu struktur Grupy do wzrostu skali działalności (dojrzała struktura regionalna, kwalifikacje pracowników, wdrożone systemy informatyczne)



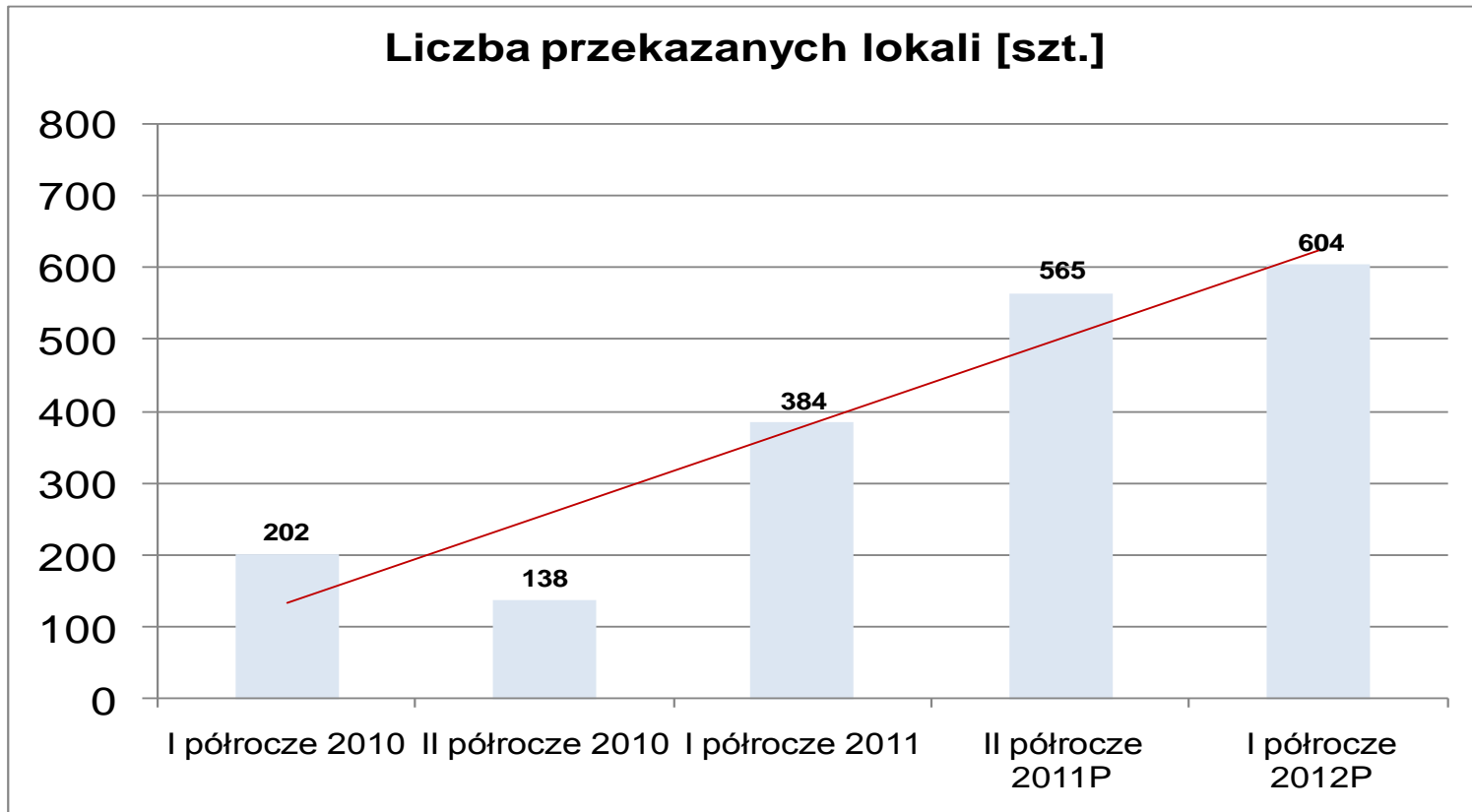




- ✓ Do końca 2011 roku Grupa planuje wprowadzić do oferty sprzedaży **1 043 szt.** lokali

Nieruchomość	Przyszłe projekty – liczba lokali [szt.]
Wrocław Przyjaźni	24
Poznań etap IV	28
Wrocław Kamieńskiego etap I	74
Raławice Wielkie	88
Wrocław Na Grobli	89
Gdańsk Malczewskiego	102
Wrocław Raławicka etap I	250
Kraków Bochenka	388
Suma:	1 043

- ✓ W 2012 roku Grupa planuje rozpocząć kolejne 9 **projektów**, w ramach których powstanie **2614** szt. lokali (Warszawa – Jana Kazimierza, Warszawa – Sokołowska, Polanica, Wrocław – Raławicka, Wrocław – Kamieńskiego, Raławice, Wrocław – Robotnicza, nowe projekty we Wrocławiu i Warszawie)



Przełożemy: do końca 2011 roku - 565 szt. lokali, do końca 2012 roku - 1010 szt. lokali

Inwestycje przekazywane w 2010 roku i I półroczu 2011

Kraków - Meissnera

Kraków - Bartla

Opole – Przylesie etap I

Poznań – Karpia etapy I i II

Wrocław – Balzaka

Wrocław – Opolska etap I

Wrocław – Stabłowice etap I

Wrocław - Kamienna

Gdańsk – Morena etap I

Inwestycje do przekazania w II półroczu 2011 i I półroczu 2012

Wrocław - Legnicka

Wrocław – Opolska etap II

Opole – Przylesie etap II

Gdańsk - Morena etap II

Warszawa – Sokołowska etap I

Wrocław – Stabłowice etap II

Polanica - Al. Zwycięzców etap I

Dodatkowo prześlemy w następujących okresach

Wrocław – Odra Tower

Żerniki Małe

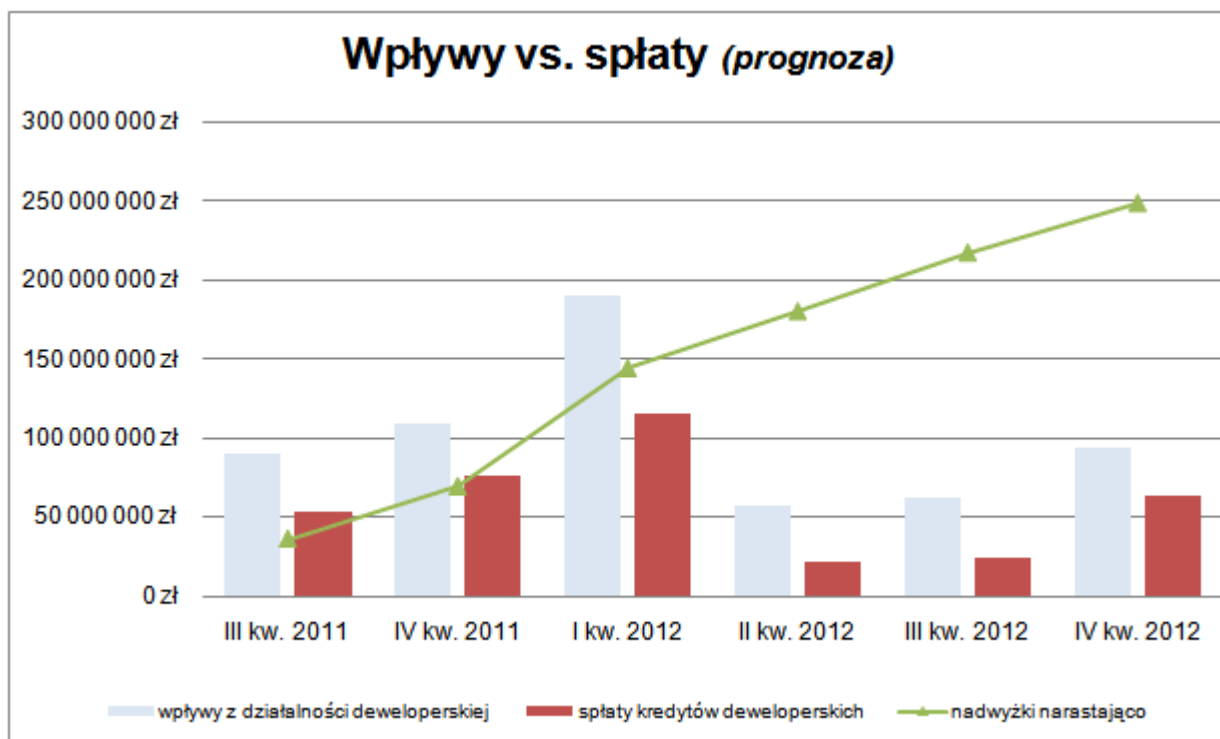
Opole – Przylesie etap III

Wrocław – Na Grobli

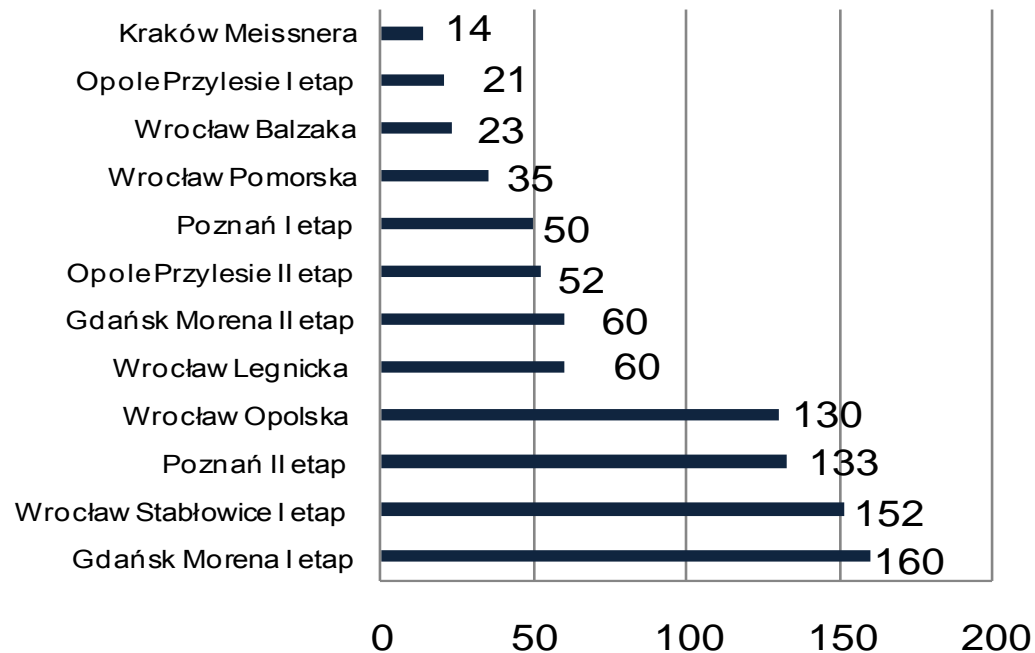
Poznań – Karpia etap IV

Gdańsk - Malczewskiego

Wrocław - Przyjaźni



Lokale do rozpoznania 2011 [szt.]



Łącznie Grupa planuje rozpoznać w wyniku 2011 roku 890 szt. lokali

	I półrocze 2011 [tys. zł]	I półrocze 2010 [tys. zł]
Kapitał własny	676 066	641 786
Kapitał przypisany jednostce dominującej	627 729	602 459
Towary	358 242	320 905
Produkcja w toku	277 415	176 449
Wskaźniki zadłużenia	0,54	0,47
Aktywa netto/akcję (zł)	32,98	33,18

	I półrocze 2011 [tys. zł]	I półrocze 2010 [tys. zł]
Przychody	120 567	87 325
Zysk brutto ze sprzedaży	8 743	10 558
Zysk operacyjny	26 686	34 873
Zysk przed opodatkowaniem	19 749	28 173
Zysk netto	24 751	27 201
Zysk przypisany jednostce dominującej	17 109	25 396
Zysk na akcję (zł)	1,21	1,41

Zapasy na dzień 30.06.2011 roku – MSR 18

	mln zł
Produkty w toku	277,41
Towary *	358,24
Inne	16,44
Suma:	652,09

w tym projekty w budowie:

„Myśliwska Park”
„Kaskada na Woli”
„Osiedle Przylesie”
„Polanica Park”
„Pastelowa Kraina”
„Odra Tower”
„Słoneczne Żerniki”
„Osiedle Karpia”

w tym **grunty*** pod realizowane i przyszłe inwestycje:

533 620 m² łączna powierzchnia działek,
294 982 m² łączna powierzchnia użytkowa.

Gdańsk:	pow. działek 12 084 m ² ,	PUM 9 411 m ²
Katowice:	pow. działek 13 936 m ² ,	PUM 40 000 m ²
Opole:	pow. działek 19 519 m ² ,	PUM 6 139 m ²
Poznań:	pow. działek 19 423 m ² ,	PUM 22 424 m ²
Warszawa:	pow. działek 32 876 m ² ,	PUM 66 038 m ²
Wrocław :	pow. działek 27 313 m ² ,	PUM 82 734 m ²
Pozostałe**:	pow. działek 408 469 m ² ,	PUM 68 236 m ²

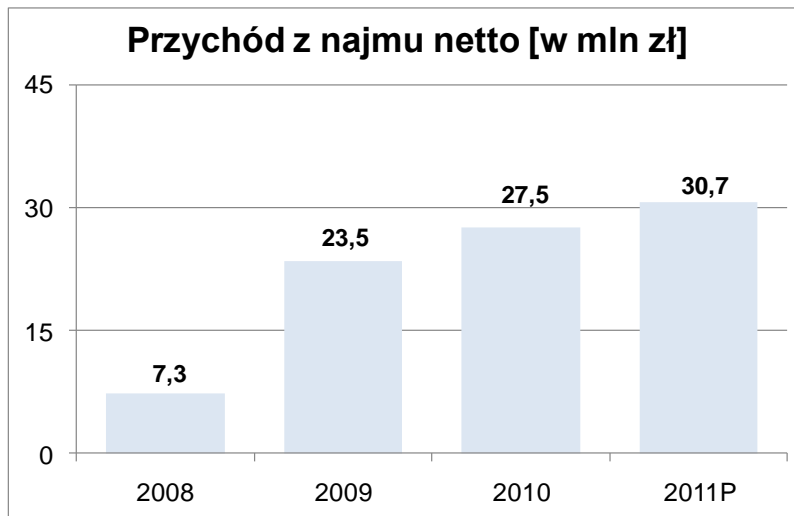
* bez gruntów, w odniesieniu do których istnieją przesłanki, że nie rozpoczniemy budowy w normalnym cyklu operacyjnym (m.in. z uwagi na uwarunkowania planistyczne), te ujmujemy w Inwestycjach Długoterminowych

** Polanica Zdrój, Łukaszowice, Raclawice, Żerniki.

w tym zaliczki na zakup gruntów,

m.in. przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (27 854 m² pow. działki, 27 200 m² PUM) oraz przy ul. Bochenka w Krakowie (10 384 m² pow. działki, 19 814 m² PUM)

- ✓ Gant Development S.A. poza działalnością deweloperską prowadzi działalność w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami.
- ✓ Pozwala to na dywersyfikację działalności i stanowi stabilne źródło gotówki.
- ✓ Gant Development S.A. zamierza w ciągu najbliższych lat rozszerzyć portfel posiadanych pod wynajem nieruchomości i dzięki temu zwiększyć wartość generowanych przez ten segment przychodów.



Nieruchomości obecnie wynajmowane:

Inwestycja	Miasto	Średnie przychody z najmu rocznie [tys. zł]
Agencja Nieruchomości Orzeł	Bytom, Piekary Śląskie	4 440
MARINO	Wrocław	12 312
SZEWSKA	Wrocław	1 860
RACŁAWICKA	Wrocław	2 040
ROBOTNICZA	Wrocław	504
PROJEKT ZAWODZIE	Warszawa	1 536
RYNEK	Wrocław	2 280
SM DOM	Katowice	3 360

Nieruchomości planowane pod wynajem:

Inwestycja	Miasto	Planowane średnie przychody z najmu rocznie [tys. zł]	Termin ukończenia prac budowlanych
KAMIEŃSKIEGO	Wrocław	600	2011
BOGATYNIA	Bogatynia	1 680	2012
BELWEDERSKA	Warszawa	720	2013
RACŁAWICKA	Wrocław	2 436	2013
BYSTRZYCKA	Wrocław	4 800	2013
RACŁAWICKA po remoncie	Wrocław	1 800	2014
KAPELANKA	Kraków	12 000	2014

- ✓ **EuroCertyfikat 2010** w kategorii „Certyfikat Wiarygodności Firmy”
- ✓ **Fasada Roku 2010** – pierwsze miejsce dla inwestycji „Gant na Olszy” w Krakowie
- ✓ **Biała Lista 2010** - certyfikat Wrocławskiej Izby Gospodarczej
- ✓ **„Dom, w którym chciałbym mieszkać”** – pierwsze miejsce dla inwestycji PASTELOWA KRAINA we Wrocławiu – plebiscyt „Gazety Wyborczej”
- ✓ **Mieszkaniowa Marka Roku 2011 (Wrocław)**



❖ Niniejsza prezentacja została przygotowana przez spółkę Gant Development S.A. dane i informacje zawarte na poszczególnych slajdach nie przedstawiają pełnej analizy finansowej i służą wyłącznie celom informacyjnym. Szczegółowy opis działalności i stanu finansowego Gant Development S.A. został przedstawiony w raportach bieżących i okresowych dostępnych na stronie internetowej pod adresem www.gant.pl. Wszystkie znajdujące się dane zostały oparte na źródłach, które Spółka uznaje za rzetelne i sprawdzone. Prezentacja nie była poddana weryfikacji przez niezależnego audytora.

❖ Niniejsza prezentacja oraz związane z nią slajdy mogą zawierać twierdzenia odnoszące się do przyszłości. Twierdzenia takie nie mogą być jednak rozumiane jako prognozy Spółki lub zapewnienia co do spodziewanych przyszłych wyników Spółki.

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

