

# WYNIKI ZA I KWARTAŁ 2011



Development S.A.



06 maja 2011 r.

- ✓ Wzrost liczby projektów deweloperskich w największych miastach w Polsce
- ✓ Duża liczba mieszkań z rynku pierwotnego w ofercie
- ✓ Stabilizacja cen mieszkań Q/Q
- ✓ Niższe ceny mieszkań w nowych projektach wprowadzonych na rynek
- ✓ Coraz lepsze dostosowanie oferty deweloperów do oczekiwań kupujących
- ✓ Wzrost sprzedaży mieszkań z rynku pierwotnego
- ✓ Preferencje – dominacja niewielkich mieszkań (40-50m<sup>2</sup>) z segmentu popularnego (struktura Gant Development S.A.)

**Największy udział na rynku wrocławskim**

**Wzrost sprzedaży od 2009 do 2010 o 70%**

**Szeroka oferta – szereg promocji**

**Zarząd zarekomendował WZA przeznaczenie środków zgromadzonych na celowym funduszu akcji na skup akcji własnych w celu umorzenia**

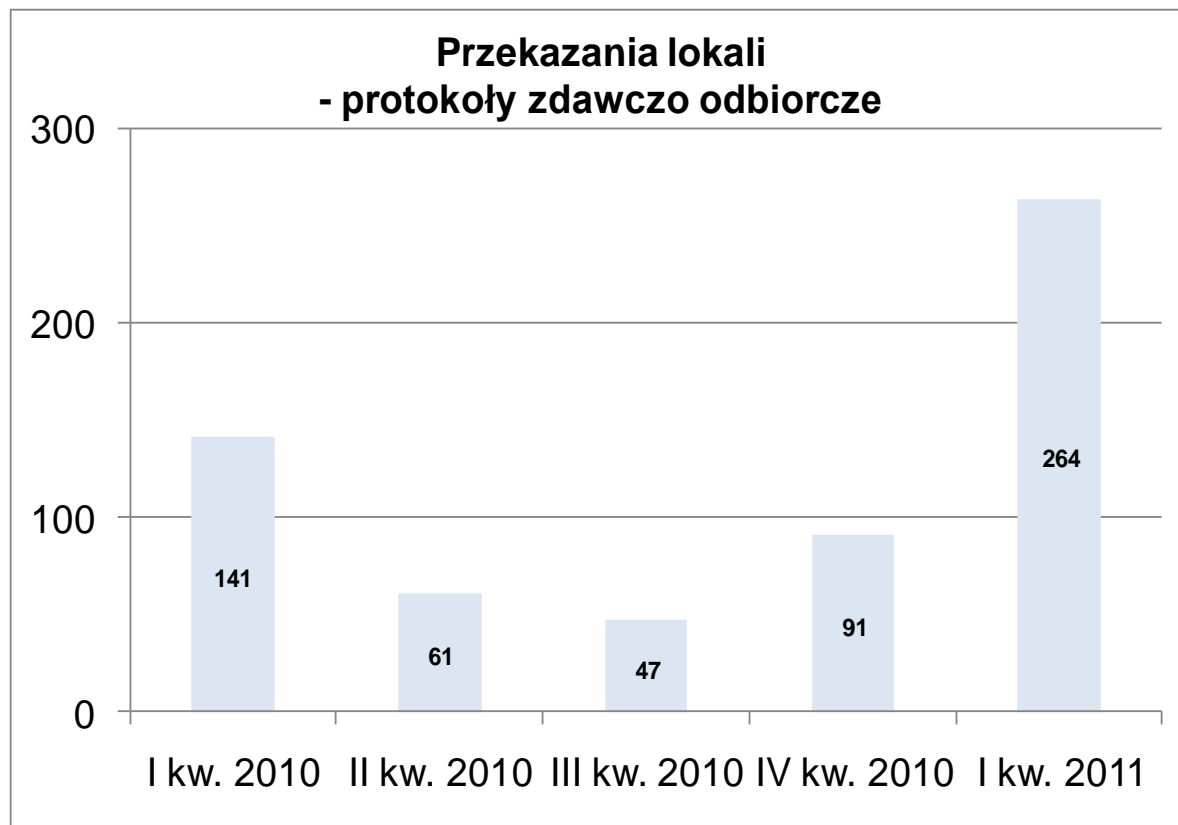
Atrakcyjność oferty mieszkaniowej Grupy Gant Development S.A. przekłada się na osiągnięcie mocnej pozycji rynkowej w poszczególnych lokalizacjach:

Rynek	Liczba mieszkań w ofercie	Liczba podmiotów konkurencyjnych	Udział inwestycji Grupy Gant w sprzedaży	Pozycja rynkowa
<b>Warszawa</b> (Wola)	1784	19	26,51%	1
<b>Wrocław – Odra Tower</b> (Stare Miasto)	837	13	35,29%	1
<b>Wrocław – Opolska</b> (wschodnie Krzyki)	345	6	50,00%	1
<b>Poznań</b> (Naramowice)	518	5	23,81%	2
<b>Opole</b>	227	6	41,83%*	2
<b>Wrocław – Legnicka</b> (Stare Miasto)	837	13	23,53%	3
<b>Gdańsk</b> (Morena)	613	6	10,00%	3
<b>Wrocław – Stabłowice</b> (Fabryczna)	953	12	6,67%	5

Źródło: Analiza konkurencyjna – dane na koniec marca 2011 roku.

Dział Badań i Analiz Emmerson S.A.

\*monitoring dla Opola prowadzony jest kwartalnie

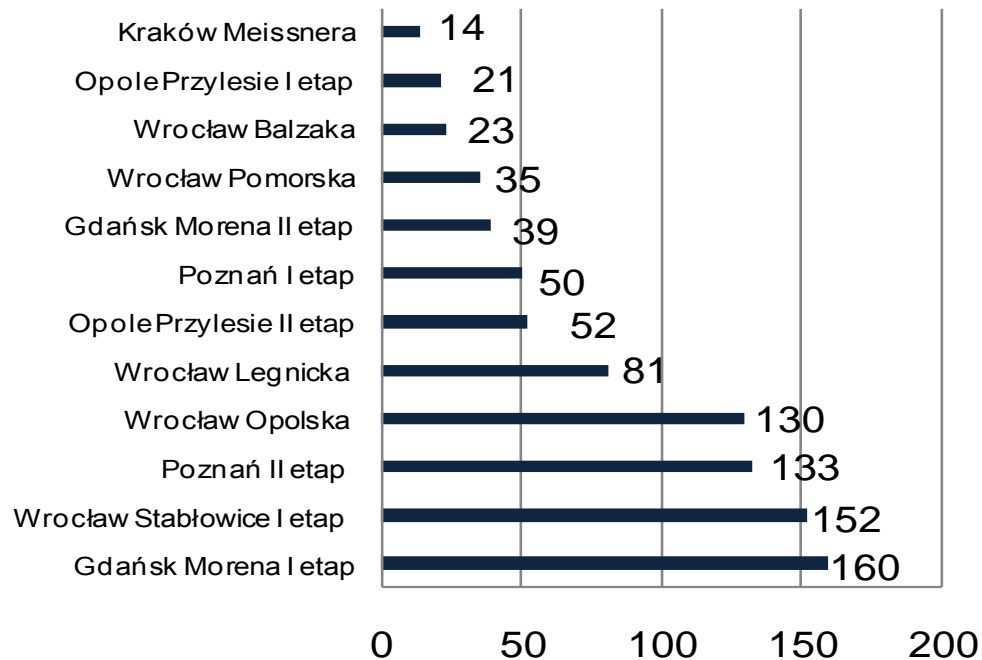


Miasto	Inwestycja
Opole	„Osiedle Przylesie” I etap
Poznań	„Osiedle Karpia” I i II etap
Wrocław	„Pastelowa Kraina” Stabłowice I etap
Gdańsk	„Myśliwska Park” I etap
Wrocław	Balzaka
Wrocław	Kamienna
Wrocław	„Tęczowe Osiedle” Opolska I etap
Kraków	„Gant na Olszy” Meissnera
Kraków	„Osiedle Pod Fortem” Bartla

2010 r. – 340 przekazanych lokali

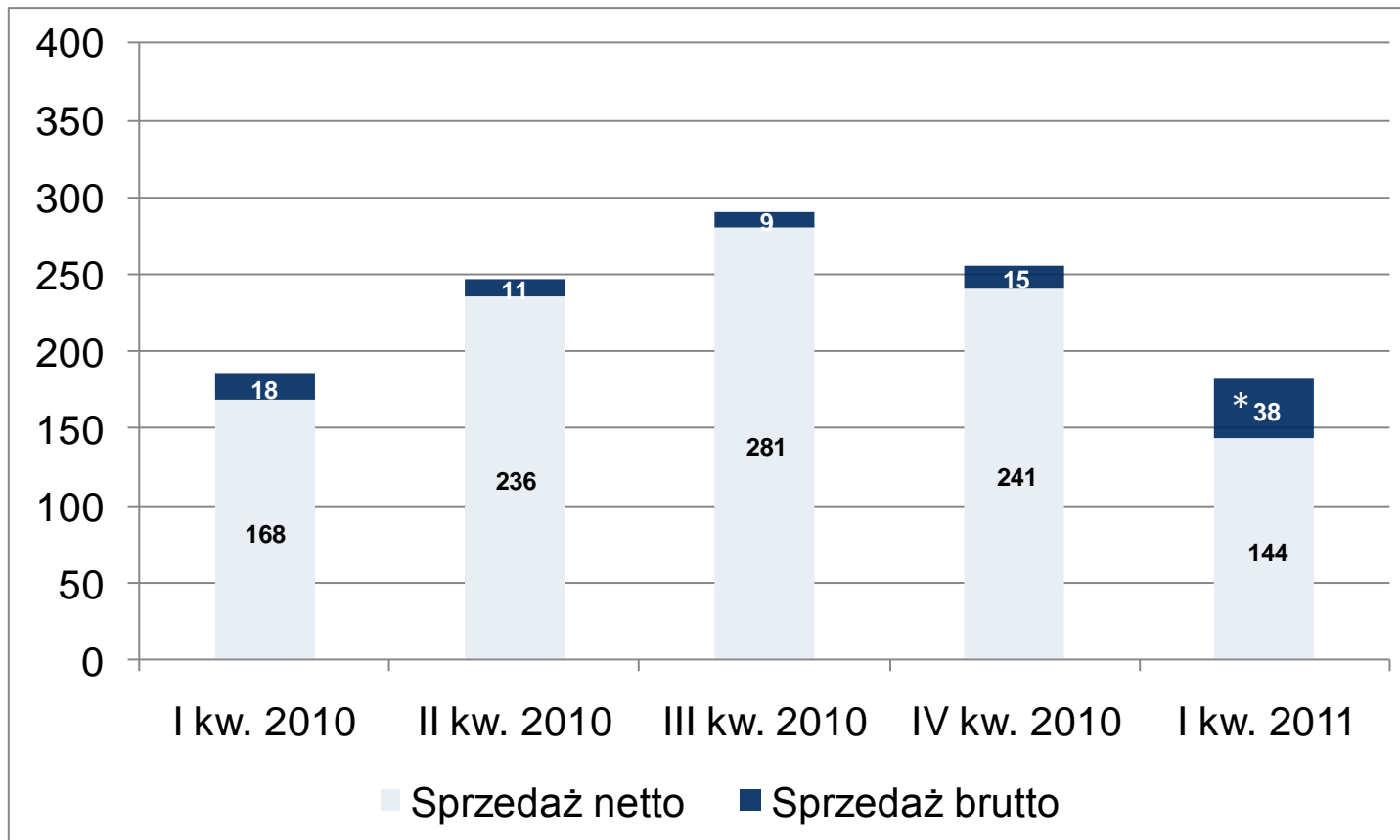
I kw. 2011 r. - 264 przekazanych lokali

## Lokale do rozpoznania 2011



Łącznie grupa planuje rozpoznać w wyniku 2011 890 lokali

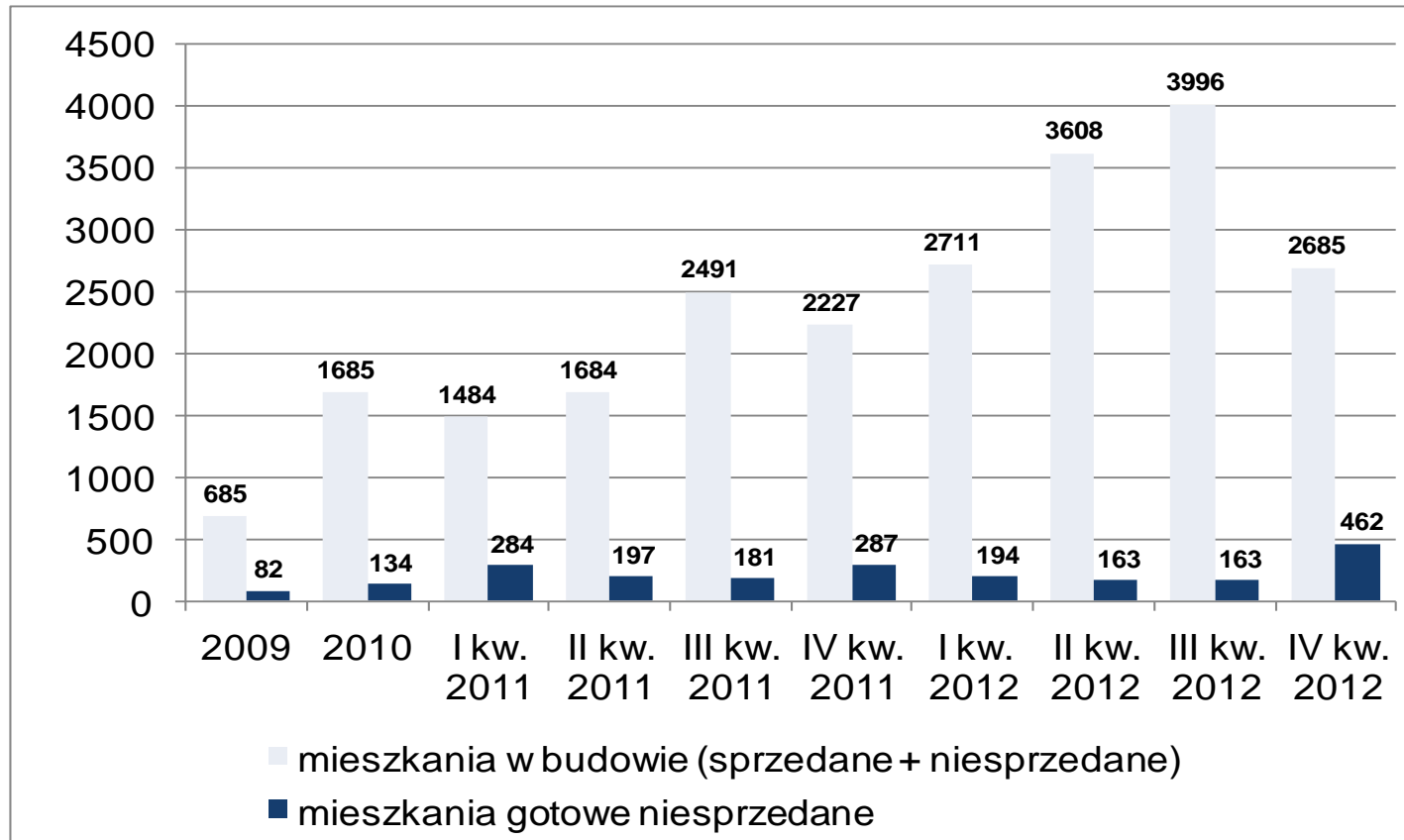
- ✓ Koncentracja inwestycji w największych miastach Polski
- ✓ Wybór atrakcyjnych lokalizacji, gwarantujących zainteresowanie klientów i uzyskanie korzystnych cen sprzedaży
- ✓ Zwiększanie ilości inwestycji w realizacji oraz poziomu sprzedaży
- ✓ Podnoszenie jakości pod względem oferowanych lokali oraz usług towarzyszących sprzedaży
- ✓ Rozszerzanie oferty o nowe segmenty rynku
- ✓ Rozwijanie segmentu usług dodatkowych, ułatwiających klientowi zakup i wykończenie mieszkania w tym:
  - a) program wykończenia wnętrz
  - b) program zarządzania najmem
  - c) doradztwo kredytowe
  - d) program rabatowy
- ✓ Dostosowanie oferty do potrzeb przyszłych nabywców



\* Rezygnacje spowodowane zmianą VAT

2010 r. – 926 lokali netto (979 lokali brutto)

- ✓ Przyjęta strategia rozwoju Grupy GANT Development S.A. zakłada znaczący wzrost skali działalności Grupy w latach 2011-2013
- ✓ Przyjęte założenia bazują na przygotowaniu struktur Grupy do wzrostu skali działalności (dojrzała struktura regionalna, kwalifikacje pracowników, wdrożone systemy informatyczne)





- ✓ Grupa Kapitałowa planuje wprowadzenie do oferty jeszcze w roku **2011** - **1 797** lokali z posiadanego banku ziemi
- ✓ Natomiast w **2012 r.** planuje rozpocząć kolejne **10 projektów** na łączną ilość lokali **2 355**

Nieruchomość	Przyszłe projekty – liczba lokali
* Żerniki Małe etap I	16
Wrocław Przyjaźni	24
Polanica Zdrój	69
Wrocław Kamieńskiego	75
Wrocław Na Grobli	88
** Raławice Wielkie	88
Gdańsk Malczewskiego	100
Warszawa Sokołowska etap II	165
Wrocław Raławicka	200
Poznań etap III, IV	217
Warszawa Jana Kazimierza	360
Kraków Bochenka	395
<b>Suma:</b>	<b>1797</b>

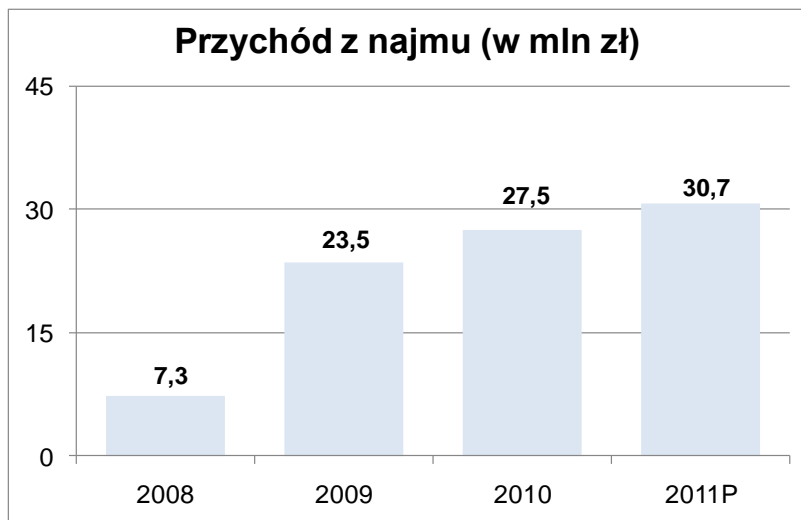
\* Domy jednorodzinne

\*\* Zabudowa wielorodzinna i szeregówki

	I kw. 2011 (tys. zł)	I kw. 2010 (tys. zł)
Kapitał własny	678 656	609 295
Towary	352 384	322 648
Produkcja w toku	290 198	169 192
Wskaźniki zadłużenia	0,53	0,48
Aktywa netto/akcję (PLN)	33,10	37,77

	I kw. 2011 (tys. zł)	I kw. 2010 (tys. zł)
Przychody	20,928	38,886
Zysk brutto ze sprzedaży	2,885	7,240
Zysk operacyjny	31,125	- 10,948
Zysk przed opodatkowaniem	27,968	- 7,353
Zysk netto	19,575	- 5,273
Zysk na akcję (PLN)	0,72	- 0,33

- ✓ GANT Development S.A. poza działalnością deweloperską prowadzi działalność w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami.
- ✓ Pozwala to na dywersyfikację działalności i stanowi stabilne źródło gotówki.
- ✓ Gant Development S.A. zamierza w ciągu najbliższych lat rozszerzyć portfel posiadanych pod wynajem nieruchomości i dzięki temu zwiększyć wartość generowanych przez ten segment przychodów.



Inwestycja	Miasto	Średnie przychody z najmu rocznie (tys. zł)
Agencja Nieruchomości Orzeł	Bytom, Piekary Śląskie	4 440
MARINO	Wrocław	12 312
SZEWSKA	Wrocław	1 860
RACŁAWICKA	Wrocław	2 040
ROBOTNICZA	Wrocław	504
PROJEKT ZAWODZIE	Warszawa	1 536
RYNEK	Wrocław	2 280
SM DOM	Katowice	3 360

Nieruchomości planowane pod wynajem:

Inwestycja	Miasto	Planowane średnie przychody z najmu rocznie (tys. zł)	Termin ukończenia prac budowlanych
KAMIEŃSKIEGO	Wrocław	600	2011
BOGATYNIA	Bogatynia	1 260	2012
BELWEDERSKA	Warszawa	720	2012
RACŁAWICKA	Wrocław	2700	2012
RACŁAWICKA po remoncie	Wrocław	1500	2013
BYSTRZYCKA	Wrocław	4 560	2013
KAPELANKA	Kraków	12 000	2013

- ✓ **EuroCertyfikat 2010** w kategorii „Certyfikat Wiarygodności Firmy”
- ✓ **Fasada Roku 2010** – pierwsze miejsce dla inwestycji „Gant na Olszy” w Krakowie
- ✓ **Biała Lista 2010** - certyfikat Wrocławskiej Izby Gospodarczej
- ✓ **„Dom, w którym chciałbym mieszkać”** – pierwsze miejsce dla inwestycji PASTELOWA KRAINA we Wrocławiu – plebiscyt „Gazety Wyborczej”



❖ Niniejsza prezentacja została przygotowana przez spółkę GANT Development S.A. dane i informacje zawarte na poszczególnych slajdach nie przedstawiają pełnej analizy finansowej i służą wyłącznie celom informacyjnym. Szczegółowy opis działalności i stanu finansowego GANT Development S.A. został przedstawiony w raportach bieżących i okresowych dostępnych na stronie internetowej pod adresem [www.gant.pl](http://www.gant.pl). Wszystkie znajdujące się dane zostały oparte na źródłach, które Spółka uznaje za rzetelne i sprawdzone. Prezentacja nie była poddana weryfikacji przez niezależnego audytora.

❖ Niniejsza prezentacja oraz związane z nią slajdy mogą zawierać twierdzenia odnoszące się do przyszłości. Twierdzenia takie nie mogą być jednak rozumiane jako prognozy Spółki lub zapewnienia co do spodziewanych przyszłych wyników Spółki.

***DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ.***

